

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	94967671		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7730286690		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>121087, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Филевский Парк, ул Баркляя, дом 6, строение 5, помещение 8Н, офис 58</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	56	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 598	9 420	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 947	11 926	10 827
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 545</b>	<b>21 402</b>	<b>10 827</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 312 709	14 061 900	54 540
	в том числе:				
	Материалы	12101	95	96	-
	Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., ЗУ 14/15	12102	15 450 747	13 548 153	54 472
	НДС, связанный со строительством	12103	365 986	237 407	68
	Затраты Застройщика	12104	495 881	276 244	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 225	15 599	1
	Дебиторская задолженность	1230	627 887	406 704	8 001 995
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	625 322	396 215	8 000 000
	Расчеты по налогам и сборам	12302	57	56	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 508	10 433	1 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	19 583	3 000 843
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	85	1 583	843
	Аккредитивы	12502	-	-	3 000 000
	Прочие специальные счета	12503	-	18 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 246 208	1 245 698	108 448
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 199	690	18
	Обязательства и требования по сделкам с ПФИ	12602	1 245 008	1 245 008	108 430
	Итого по разделу II	1200	18 221 114	15 749 485	11 165 827
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 243 659	15 770 887	11 176 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 867)	(18 344)	10 757
	Итого по разделу III	1300	(25 857)	(18 334)	10 767
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 880 286	14 443 352	11 057 457
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 296 545	13 083 186	11 050 000
	Долгосрочные займы	14102	15 750	4 880	4 200
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	2 567 873	1 355 285	3 257
	Проценты по долгосрочным займам	14104	119	1	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 013	11 867	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 892 300	14 455 219	11 057 457
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 597	83 974	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 729	2 770	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 619	2 966	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 140	2 240	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 545	3 585	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	184	27 033	-
	Гарантийные удержания по договорам строительного подряда	15207	80 381	45 380	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 610	5 020	-
	Прочие обязательства	1550	1 245 008	1 245 008	108 430
	в том числе:				
	Обязательства и требования по сделкам с ПФИ	15501	1 245 008	1 245 008	108 430
	Итого по разделу V	1500	1 377 216	1 334 002	108 430
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 243 659	15 770 887	11 176 654



Руководитель

(подпись)

Киракосян Акоп Гагикович  
(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "1-й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2024
94967671		
7730286690		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	226	-
	Проценты к уплате	2330	(118)	-
	Прочие доходы	2340	1 639	82
	Прочие расходы	2350	(11 145)	(262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 398)	(180)
	Налог на прибыль	2410	1 875	36
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 875	(10 777)
	Прочее	2460	-	(10 813)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 523)	(10 957)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 523)	(10 957)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Киракосян Акоп Гагикович

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.