

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-18-2022-0695

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЗАСТРОЙЩИКА "КУТУЗОВСКОГО, 16" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) от 26.01.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10976867

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8655.65	1568.05
2	8642.06	1569.89
3	8639	1570.22
4	8633.98	1570.37
5	8630.49	1570.21
6	8625.93	1569.6
7	8622.4	1568.88
8	8619.29	1568.01
9	8613.61	1565.96
10	8610.12	1564.2
11	8605.87	1561.7
12	8600.99	1558.1
13	8595.94	1553.25
14	8592.31	1548.88
15	8589.18	1544
16	8586.32	1538.44
17	8583.61	1532.19
18	8580.91	1525.95
19	8578.26	1519.38
20	8575.18	1510.88

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	8572.68	1503.06
22	8569.8	1491.59
23	8568.03	1482.6
24	8566.97	1475.64
25	8565.79	1465.02
26	8565.33	1454.68
27	8565.38	1444.22
28	8565.76	1437.51
29	8566.17	1432.4
30	8566.72	1427.77
31	8567.32	1423.44
32	8567.5	1423.63
33	8568.11	1424.21
34	8568.76	1424.75
35	8569.45	1425.25
36	8570.04	1425.64
37	8570.89	1426.12
38	8571.66	1426.49
39	8572.44	1426.8
40	8573.24	1427.07
41	8574.06	1427.28
42	8574.89	1427.45
43	8575.73	1427.56
44	8576.58	1427.61
45	8577.42	1427.62
46	8578.27	1427.57
47	8579.12	1427.47
48	8579.94	1427.32
49	8580.76	1427.11
50	8581.57	1426.86

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	8582.36	1426.55
52	8583.13	1426.19
53	8583.87	1425.79
54	8584.59	1425.34
55	8585.51	1424.69
56	8656.39	1391.1
57	8657	1391.28
58	8657.95	1391.55
59	8658.95	1391.82
60	8660.1	1392.12
61	8661.01	1392.34
62	8662.23	1392.63
63	8663.32	1392.87
64	8664.23	1393.06
65	8665.41	1393.3
66	8666.58	1393.51
67	8667.6	1393.69
68	8669.06	1393.92
69	8670.25	1394.09
70	8671.56	1394.26
71	8672.68	1394.39
72	8674.16	1394.55
73	8675.53	1394.67
74	8676.82	1394.76
75	8678.33	1394.85
76	8680.18	1394.93
77	8681.69	1394.96
78	8683.09	1394.97
79	8685.82	1394.93
80	8688.02	1394.84

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
81	8690.64	1394.67
82	8692.54	1394.49
83	8694.69	1394.25
84	8696.18	1394.05
85	8698.34	1393.73
86	8701.07	1393.23
87	8702.9	1392.86
88	8704.8	1392.43
89	8706.25	1392.07
90	8708.16	1391.57
91	8709.8	1391.1
92	8711.47	1390.59
93	8713.1	1390.05
94	8714.39	1389.61
95	8716.17	1388.96
96	8717.63	1388.4
97	8719.53	1387.63
98	8721.16	1386.92
99	8722.7	1386.22
100	8724.19	1385.51
101	8726.14	1384.54
102	8727.74	1383.7
103	8729.08	1382.96
104	8730.62	1382.08
105	8732.7	1380.82
106	8734.57	1379.63
107	8736.31	1378.47
108	8738.01	1377.27
109	8739.6	1376.1
110	8745.33	1369.4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
111	8748.16	1366.19
112	8755.99	1357.3
113	8773.95	1394.88
114	8773.95	1395.02
115	8774.69	1396.43
116	8792.61	1433.92
117	8796.27	1441.7
118	8799.51	1451.27
119	8788.86	1463.32
120	8792.88	1461.12
121	8796.3	1476.4
122	8797.84	1478.68
123	8705.18	1550.69
124	8701.59	1553.37
125	8697.42	1556.02
126	8693.18	1558.36
127	8687.52	1561.03
128	8682.89	1562.81
129	8677.11	1564.59
130	8667.77	1566.41
1	8655.65	1568.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:07:0006005:6834

Площадь земельного участка
32415 ± 63 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1332-ПП от 31.10.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, улицей Кульнева и улицей 1812 года».

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 569-ПП от 14.06.2018 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена».

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 931-ПП от 22.12.2016 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - улица Баркляя и путепровод через железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги (Промышленный и Багратионовский проезды)».

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 292-ПП от 16.05.2013 «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично - дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-СИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД».

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 274-ПП от 27.03.2019 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца».

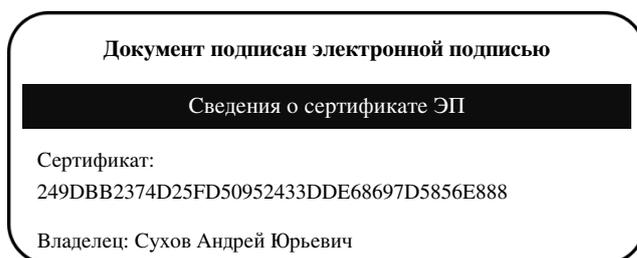
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1619-ПП от 29.09.2020 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка набережной Москвы-реки от Дорогомиловского моста, включая территорию под Белорусским мостом».

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1671-ПП от 26.10.2021 "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. м. Славянский бульвар до р. Москвы".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 11.02.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 31.10.2018 г. № 1332-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, улицей Кульнева и улицей 1812 года"; Постановление Правительства Москвы от 27.03.2019 г. № 274-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - магистраль от Новополюховского проезда до Третьего транспортного кольца".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

(3.5.1)

- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования - улично-дорожная сеть	Постановление Правительства Москвы от 31.10.2018 № 1332-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, улицей Кульнева и улицей 1812 года».	Для части земельного участка № 1, площадью 429 кв.м, расположенной в границах подзоны № 1, и № 3, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория линейного объекта - объект инженерной инфраструктуры	Постановление Правительства Москвы от 27.03.2019 г. № 274-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично - дорожной сети - магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца".	Часть земельного участка, площадью 4044 кв.м, расположенная в подзонах № 1 и № 2, предназначена для планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры - инженерные коммуникации.	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
-------------------	-----------	-----------	--

земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: проезд. Кутузовский, д. 16, строен. 25; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006005:1039; Площадь: 4736.8 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1963; Материал стен: кирпичный;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд. Кутузовский, д. 16, строен. 9; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006005:1169; Площадь: 333 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1973; Материал стен: кирпичный;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: проезд. Кутузовский, д. 16, строен. 33; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006005:1178; Площадь: 108.7 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1978; Материал стен: кирпичный;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: проезд. Кутузовский, д. 16, строен. 36; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006005:1180; Площадь: 290.1 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1926; Материал стен: кирпичный;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: пр. Кутузовский, д.16, строен.15; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006005:6412; Площадь: 10196.5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки № 54 в соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10976867.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **32415 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-03; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 16.11.2020 № 785 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999; Реестровый номер границы: 77:07-6.255; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 54; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **31359,26 м²**

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы

водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны "Кабельная линия (КЛ) 220 кВ на участке линейного объекта улично-дорожной сети г. Москвы - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "МоскваСИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД" в соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10976867.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **525 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-03; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; план границ объекта от 21.06.2019 № б/н выдан: ООО "БАГС", Дрожжина О.А.; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.07.2019 № 138 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 04.06.2019 № б/н выдан: ООО "БАГС", Дрожжина О.А.; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки,

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 77:00-6.196; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Кабельная линия (КЛ) 220 кВ на участке линейного объекта улично-дорожной сети г. Москвы - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-СИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110кВ «Фили – Пресня №1, 2» в соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10976867.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 231 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-03; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 31.10.2014 № б/н выдан: ГУП МосгорБТИ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77:00-6.35; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 110кВ «Фили – Пресня №1, 2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

Часть земельного участка расположена в границах зоны умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от

08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **29187,69** м²

В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Часть земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от

08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3226,93** м²

В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны "Кабельная линия (КЛ) 220 кВ на участке линейного объекта улично-дорожной сети г. Москвы - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-СИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД" в соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10976867.	1	8751.03	1362.93
	2	8753.11	1360.57
	3	8755.46	1365.41
	4	8758.41	1371.3
	5	8763.27	1380.99
	6	8770.75	1395.9
	7	8770.97	1396.59
	8	8771.04	1397.62
	9	8770.87	1398.45
	10	8768.8	1404.55
	11	8768.75	1404.87
	12	8768.83	1405.25
	13	8769.07	1405.78
	14	8772.4	1412.8
	15	8773.46	1412.28
	16	8778.69	1423.05
	17	8777.51	1423.61
	18	8781.89	1432.86
	19	8782.06	1433.31
	20	8782.16	1433.83
	21	8782.17	1434.28
	22	8782.08	1434.9
	23	8781.83	1435.54
	24	8781.4	1436.15

	25	8778.73	1438.69
	26	8778.51	1438.99
	27	8778.42	1439.35
	28	8778.45	1439.67
	29	8779.48	1443.47
	30	8779.89	1443.35
	31	8780.79	1446.24
	32	8781.71	1449
	33	8782.79	1452.02
	34	8784.81	1457.19
	35	8786.5	1461.12
	36	8788.65	1465.72
	37	8789.89	1468.2
	38	8792.46	1473
	39	8796.12	1479.24
	40	8796.44	1479.77
	41	8794.29	1481.44
	42	8793.99	1480.95
	43	8791.54	1476.85
	44	8788.54	1471.48
	45	8786.94	1468.36
	46	8784.99	1464.34
	47	8783.3	1460.57
	48	8782.6	1458.92
	49	8781.53	1456.31
	50	8780.37	1453.3
	51	8778.84	1448.98
	52	8778.19	1447.01
	53	8777.28	1444.1
	54	8777.55	1443.99
	55	8776.48	1440.02
	56	8776.42	1439.62
	57	8775.97	1440.06

	58	8775.8	1440.34
	59	8775.73	1440.71
	60	8775.77	1440.99
	61	8776.71	1444.24
	62	8776.99	1444.15
	63	8777.47	1445.69
	64	8777.9	1447.07
	65	8778.72	1449.53
	66	8779.97	1453.04
	67	8781.38	1456.7
	68	8783.09	1460.82
	69	8784.65	1464.29
	70	8785.95	1467.02
	71	8787.12	1469.36
	72	8788.62	1472.23
	73	8791.31	1477.04
	74	8794.05	1481.62
	75	8791.89	1483.3
	76	8789.79	1479.79
	77	8786.16	1473.38
	78	8784.77	1470.72
	79	8782.61	1466.33
	80	8780.21	1460.99
	81	8778.31	1456.32
	82	8777	1452.81
	83	8775.91	1449.69
	84	8774.39	1444.92
	85	8774.79	1444.8
	86	8773.85	1441.55
	87	8773.78	1441.29
	88	8773.73	1440.84
	89	8773.79	1440.12
	90	8774.09	1439.29

	91	8774.67	1438.53
	92	8778.77	1434.66
	93	8778.9	1434.51
	94	8778.97	1434.39
	95	8779.05	1434.2
	96	8779.08	1433.98
	97	8779.07	1433.78
	98	8779.02	1433.59
	99	8774.91	1424.89
	100	8773.91	1425.38
	101	8768.68	1414.61
	102	8769.79	1414.07
	103	8766.07	1406.21
	104	8765.89	1405.72
	105	8765.81	1405.35
	106	8765.79	1404.74
	107	8765.87	1404.22
	108	8768.03	1397.78
	109	8768.07	1397.58
	110	8768.07	1397.29
	111	8768.01	1396.95
	112	8767.96	1396.82
	113	8759	1378.94
	114	8752.2	1365.32
	1	8751.03	1362.93

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110кВ «Фили – Пресня №1, 2» в соответствии выпиской из Единого государственного	1	8600.54	1557.67
	2	8595.94	1553.25
	3	8592.31	1548.88
	4	8589.18	1544

реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10976867.	5	8586.32	1538.44
	6	8583.61	1532.19
	7	8580.91	1525.95
	8	8579.85	1523.32
	9	8582.39	1505.39
	10	8581.32	1503.73
	11	8578.93	1500.04
	12	8575.88	1495.34
	13	8573.04	1489.75
	14	8567.39	1478.37
	15	8566.97	1475.64
	16	8566.32	1469.81
	17	8572.37	1481.76
	18	8578.41	1493.7
	19	8581.63	1498.71
	20	8584.39	1502.96
	21	8585.13	1504.1
	22	8585.46	1504.98
	23	8582.81	1523.77
	24	8582.78	1524.85
	25	8582.98	1526.19
	26	8585.1	1532.58
	27	8593.78	1546.85
	28	8600.32	1557.33
	1	8600.54	1557.67

7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка, площадью 6829 кв.м, расположена в границах зоны действия сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.03.2020 № 274-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка набережной Москвы-реки от Дорогомиловского моста, включая территорию под Белорусским мостом". Часть земельного участка №4, площадью 2383 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006005:6834 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10976867.

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006005:6834 от 20.08.2021 № 35844 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006005:6834 для обеспечения строительства участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северного дублера Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД. Срок действия два года. Владелец АО «Новая концессионная компания» (почтовый адрес: 117246, г. Москва, Научный пр-д, д. 19, ОГРН: 1137746873406, ИНН: 7726730225); Реестровый номер границы: 77:07-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером</p>	1	8744.44	1370.44
	2	8745.33	1369.4
	3	8748.16	1366.19
	4	8755.99	1357.3
	5	8773.95	1394.88
	6	8773.95	1395.02
	7	8774.69	1396.43
	8	8792.61	1433.92
	9	8796.27	1441.7
	10	8799.51	1451.27
	11	8788.86	1463.32
	12	8792.88	1461.12
	13	8796.3	1476.4
	14	8797.84	1478.67
	15	8767.86	1501.97
	16	8765.92	1499.48
	17	8767.03	1496.4
	18	8787.44	1483.18
	19	8774.75	1460.1
	20	8769.54	1450.6
	21	8771.11	1439.05
	22	8775.32	1435.11
	23	8765.87	1416.92
	24	8748.67	1383.81
1	8744.44	1370.44	

77:07:0006005:6834; Тип
зоны: Зона публичного
сервитута; Номер:
07/01/25745.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 31.01.2022 № Т-МК2-01-220128/5**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 02.02.2022 № 21-0666/22**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод $d=500$ мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть $d=456$ мм попадающая в границы участка. Дополнительно информируем, в границы участка попадают канализационные сети $d=300$ мм.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН

1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

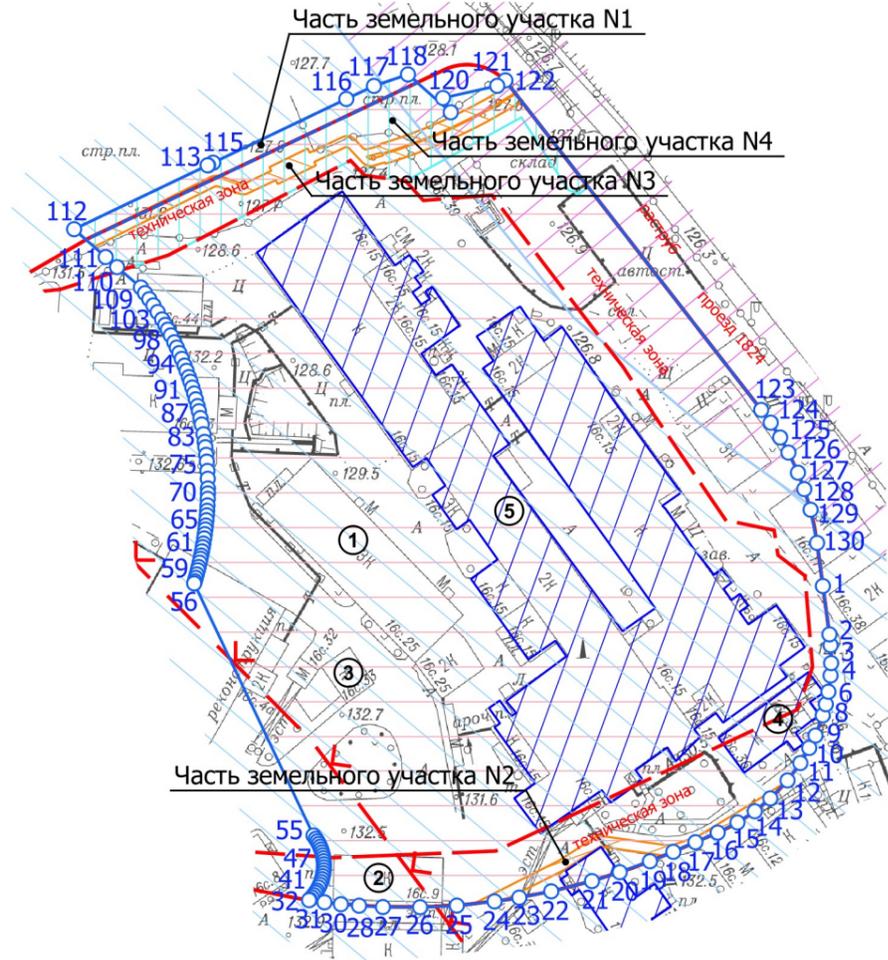
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- x
x
 Границы водоохранных зон
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КЛ
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны
- Территория части земельного участка, расположенная в границах сервитута
- Территория зоны регулирования застройки
- Объект историко-градостроительной среды
- Территория зоны сильного подтопления
- Территория зоны умеренного подтопления

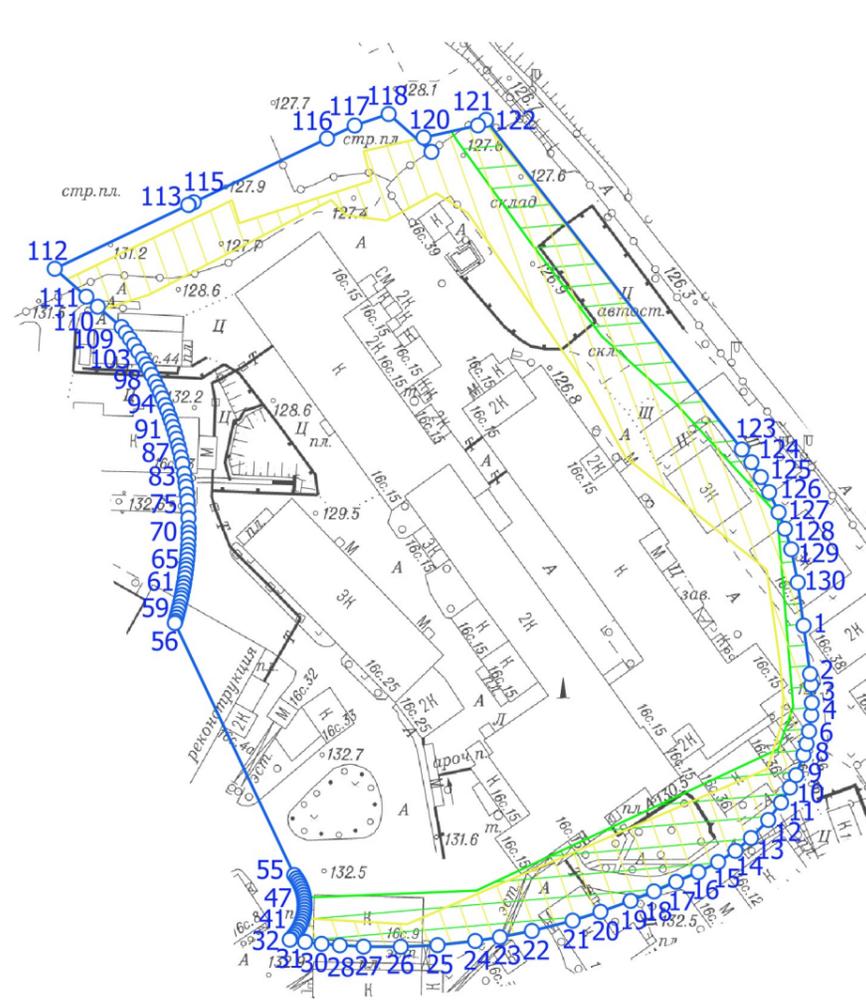
Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки № 54.
2. Часть земельного участка N 1, площадью 429 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
3. Часть земельного участка N2, площадью 231 кв.м, расположена в границах охранной зоны КЛ 110кВ «Фили – Пресня №1, 2».
4. Часть земельного участка N3, площадью 525 кв.м, расположена в границах охранной зоны "Кабельная линия (КЛ) 220 кВ на участке линейного объекта улично-дорожной сети г. Москвы - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-СИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД".
5. Часть земельного участка N4, площадью 2383 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006005:6834.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
 Площадь земельного участка: 32415±63 кв.м (3.2415 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 01-02-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-18-2022-0695

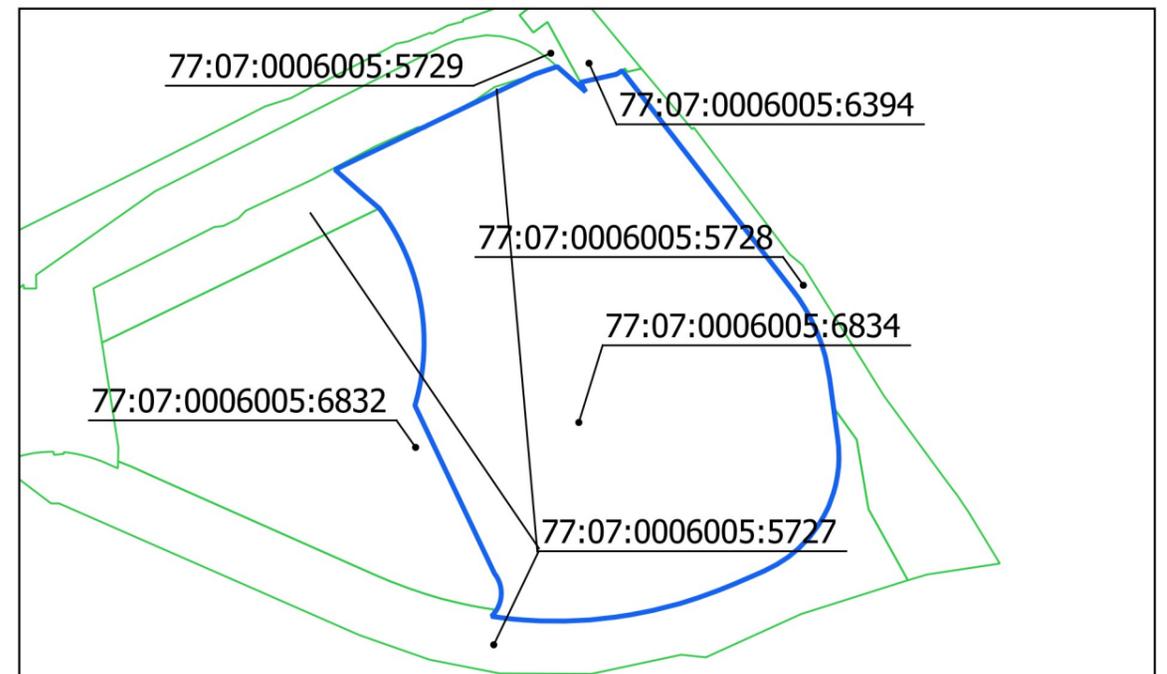
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры
-  Зона действия сервитута

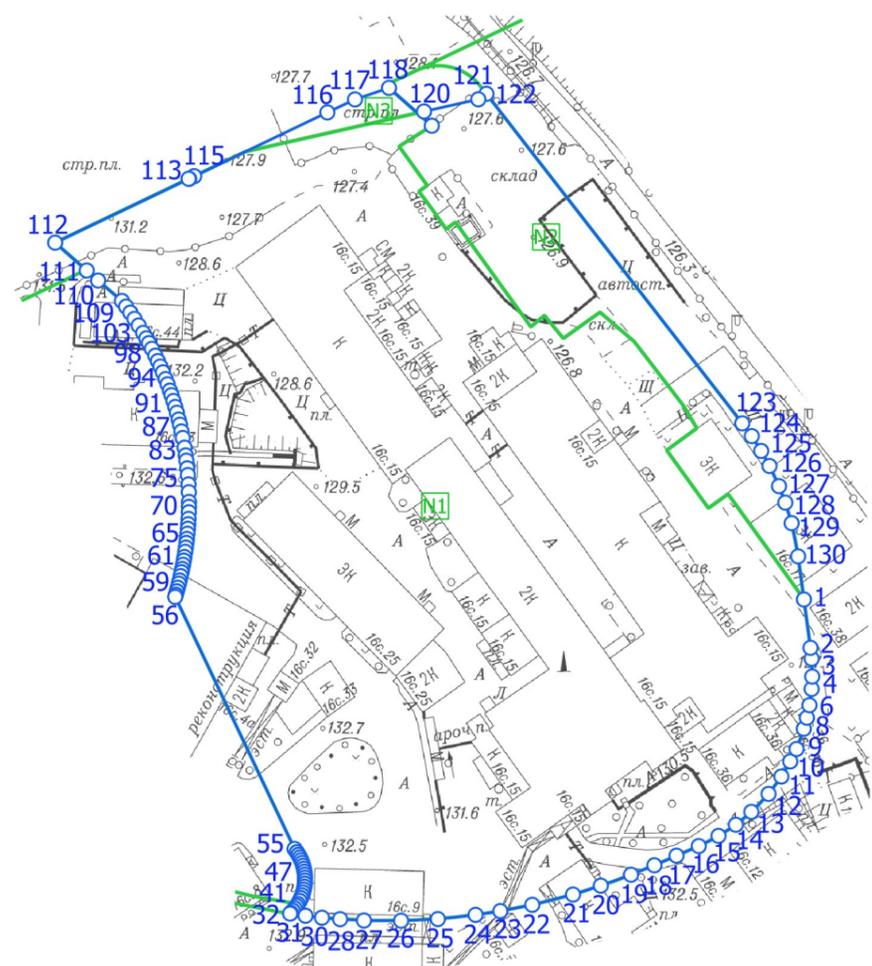
Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 32415±63 кв.м (3.2415 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 01-02-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-18-2022-0695</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



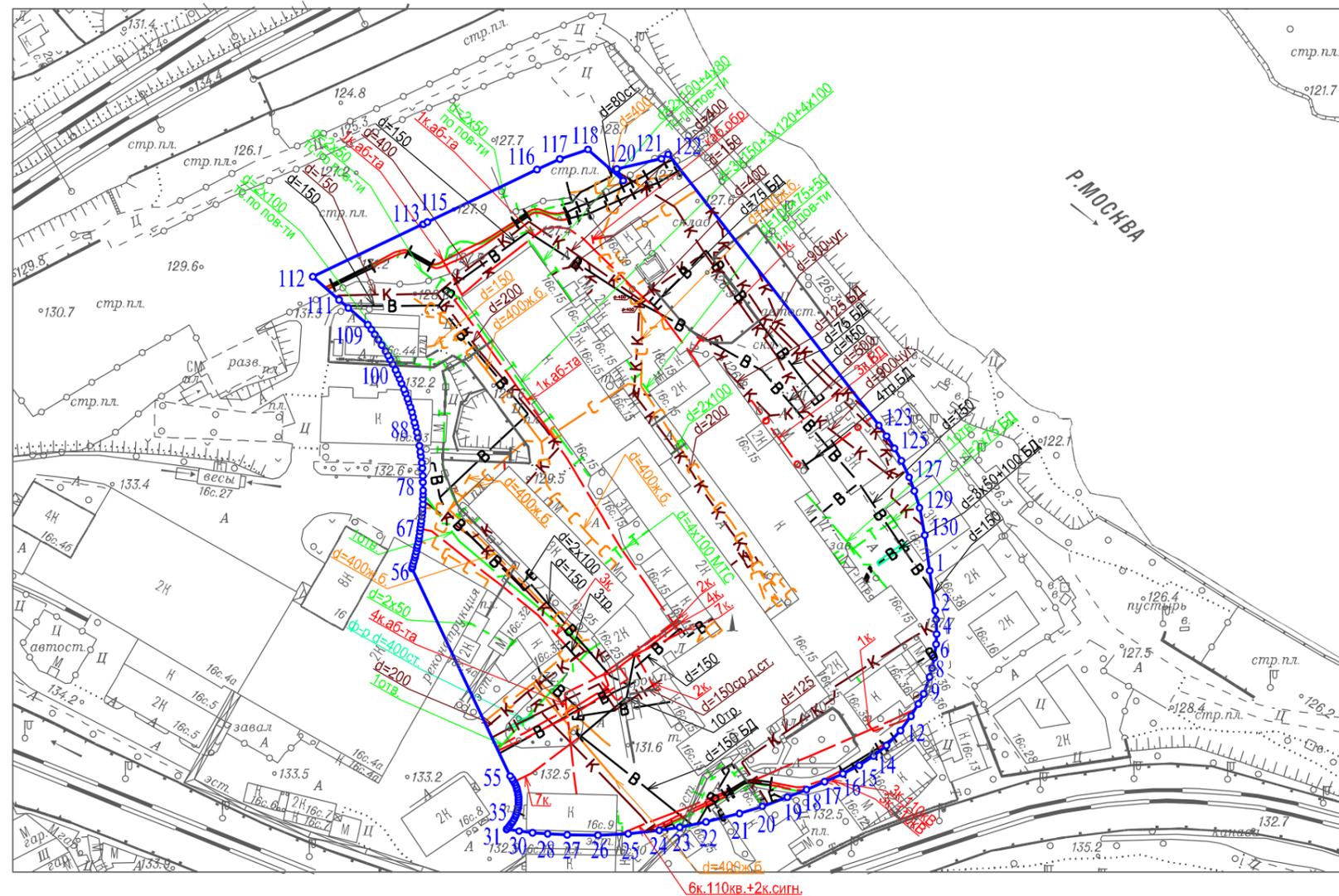
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы подзон
- N1 Номер подзоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 32415±63 кв.м (3.2415 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 01-02-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-18-2022-0695

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Теплосеть
	Водосток
	Прочий трубопровод
	Эл. кабели
	Канализация самотечная
	Водопровод
	Футляр
	Трубы кабеля
	Кабель связи (телефон)
	Кабель МОСГОРСВЕТ
	Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 08.02.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695