



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»**
(ООО «Мосэксперт»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611918; № RA.RU611626

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	2	8	2	6	2	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ) 05.06.2024



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»

Екатерина
Александровна
Натарова

« 05 » июня 2024 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
Гостиница

по адресу: г. Москва, туп. 1-й Можайский, вл. 8А, стр. 1,
на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34

Дело № 3214-МЭ/24

2024

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица 2-ая Брестская, дом 30, 7 этаж, комната 1.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЭЛИТА-ЭКО» (АО «Специализированный застройщик «ЭЛИТА-ЭКО»).

ИНН 7730047558

КПП 773001001

ОГРН 1027739315185

Адрес: 121248, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, дом 2/1, к. 1А, помещ. 1/1.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы АО «Специализированный застройщик «ЭЛИТА-ЭКО» от 01 марта 2024 года № 34/1-24/ЭЭ.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и АО «Специализированный застройщик «ЭЛИТА-ЭКО» от 01 марта 2024 года № 3214-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства «Гостиница» по адресу: 121059, город Москва, тупик 1-й Можайский, дом 8А, строение 1, этаж 2, офис 1/5, рассмотрены ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») – положительное заключение от 09 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022.

Корректировка проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Гостиница» по адресу: 121059, город Москва, тупик 1-й Можайский, дом 8А, строение 1, этаж 2, офис 1/5, рассмотрены ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») – положительное заключение от 09 ноября 2023 года № 77-2-1-2-067773-2023.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Гостиница.

Адрес: город Москва, тупик 1-й Можайский, владение 8А, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид объекта: объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта: гостиничное обслуживание, служебные гаражи; сооружения инженерно-технического обеспечения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка ГПЗУ, кв.м	4200
Плотность застройки, тыс.кв.м/га	38,97
Площадь застройки, кв.м	2717,30
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	16478,25
Общая площадь, кв.м	19022,63
Надземная площадь объекта, кв.м	16393,63
Подземная площадь объекта, кв.м	2629,00
Строительный объем, куб.м	92188,55

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Здание гостиницы

Площадь застройки, кв.м	2710,50
Количество этажей, шт.	14+1 подземный
Верхняя отметка, м	+54,98
Высота здания, м	54,90
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	16447,95
Общая площадь, кв.м	18973,00
Надземная площадь объекта, кв.м	16344,00
Подземная площадь объекта, кв.м	2629,00
Строительный объем, куб.м	92036,30
Строительный объем наземной части, куб.м	78003,10
Строительный объем подземной части, куб.м	14033,20
Площадь гостиничных номеров тип 1-4, кв.м	11776,70
Количество гостиничных номеров тип 1-4, шт.	156
Площадь предприятия общественного питания (кафетерий общ. площадь/зал), кв.м	203,21/78,59
Площадь офисных помещений (офис), кв.м	188,70
Количество машино-мест подземной автостоянки, шт.	50
Количество мотомест, шт.	10

Трансформаторная подстанция

Площадь застройки, кв.м	30,30
Количество этажей, шт.	1
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	30,30
Общая площадь, кв.м	26,13
Надземная площадь объекта, кв.м	26,13
Строительный объем, куб.м	152,25

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Ветровой район – I;

- категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – II, климатический подрайон - ПВ;
- снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ФОДД Ай Ди» (ООО «ФОДД Ай Ди»).

ИНН 7728387525
 КПП 772801001
 ОГРН 5177746238445

Адрес: 117630, город Москва, улица Обручева, дом 23, корп. 3, пом. XXI, ком. 8 «З».

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «ФОДД Ай Ди», являющимся членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов» с 23 января 2018 года. Дата формирования выписки: 14 марта 2024 года, рег. № 7728387525-20240314-1016.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиКом» (ООО «АрхиКом»).

ИНН 7727827734
 КПП 772801001
 ОГРН 1147746158625

Адрес: 117342, город Москва, улица Бутлерова, дом 17, офис 5010.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «АрхиКом», являющимся членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» с 27 августа 2015 года. Дата формирования выписки: 29 марта 2024 года, рег. № 7727827734-20240329-1746.

Главный архитектор проекта: Макаренко С.

Главный инженер проекта: Коченков А.Е
 (запись в реестре НОПРИЗ ПИ-129871)

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР» (ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР»).

ИНН 7743923570

КПП 772101001
ОГРН 1147746418160

Адрес: 109428, город Москва, Рязанский проспект, дом 24, корп. 2, комната 29.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР», являющимся членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность» с 16 мая 2014 года. Дата формирования выписки: 06 марта 2024 года, рег. № 7743923570-20240306-1505.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Гостиница по адресу: город Москва, тупик 1-й Можайский, владение 8А, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34», утвержденное застройщиком АО «ЭЛИТА-ЭКО» в 2024 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-18-2023-0094 (кадастровый номер 77:07:0007004:34), подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 23 января 2023 года.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» 09 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0007004:34

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЭЛИТА-ЭКО» (АО «Специализированный застройщик «ЭЛИТА-ЭКО»).

ИНН 7730047558

КПП 773001001

ОГРН 1027739315185

Адрес: 121248, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, дом 2/1, к. 1А, помещ. 1/1.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-Гарант» (ООО «Инфо-Гарант»).

ИНН 7726501497

КПП 773601001

ОГРН 1047796012417

Адрес: 117335, город Москва, улица Вавилова, дом 81, корпус 1, офис XXIII.

Представлен договор на выполнение функций технического заказчика между АО «ЭЛИТА-ЭКО» и ООО «Инфо-Гарант» от 03 апреля 2023 года № СК-М23-3.

Представлено письмо от 25 июля 2023 года № 118-23/ЭЭ об изменении наименования общества АО «ЭЛИТА-ЭКО»: полное фирменное Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЭЛИТА-ЭКО» (АО «СЗ «ЭЛИТА-ЭКО»).

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Данным заключением рассматривается корректировка проектной документации в части внесенных изменений в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», раздел 6 «Проект организации строительства», раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлены:

- решение АО «ЭЛИТА-ЭКО» от 12 мая 2022 года о сносе здания по адресу: город Москва, тупик 1-й Можайский, владение 8А, строение 1;
- согласование раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, Департаментом культурного наследия города Москвы (МОСГОР-НАСЛЕДИЕ) от 13 октября 2022 года № ДКН-056501-001031/22;
- согласование раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, Департаментом культурного наследия города Москвы (МОСГОР-НАСЛЕДИЕ) от 01 декабря 2022 года № ДКН-056501-001269/22;
- экспертное заключение о соответствии проектной документации санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам от 09 сентября 2022 года № 77.01.09.Т.004849.02.22;
- письмо ГУП «Московский метрополитен» о рассмотрении документации на проведение работ от 26 октября 2022 года № УД-25-43833/22;
- специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Гостиница по адресу: город Москва, туп.1-й Можайский, вл. 8А, стр. 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34», согласованы УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве - письмо от 18 ноября 2022 года № ГУ-ИСХ-51245, уведомление от 18 ноября 2022 года № 25332.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства «Гостиница» по адресу: город Москва, тупик 1-й Можайский, дом 8А, строение 1, рассмотрены ООО «Московская негосу-

дарственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») – положительное заключение от 09 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ раздела	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	0012-КАСП-2021-ПЗ-К	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка.	Корректировка 2. Изм.2
1.2	0012-КАСП-2021-СП-К	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Состав проекта.	Корректировка 2. Новый
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	0012-КАСП-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка 2. Изм.1
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	0012-КАСП-2021-АР-К	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировка 2. Изм.1
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	0012-КАСП-2021-КР-К	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка 2. Изм.2
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1	0012-КАСП-2021-ИОС 1	Система электроснабжения.	Корректировка 2. Изм.2
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2	0012-КАСП-2021-ИОС 2	Система водоснабжения.	Корректировка 2. Изм.1
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3	0012-КАСП-2021-ИОС 3	Система водоотведения.	Корректировка 2. Изм.1

№ раз-дела	Шифр	Наименование	Приме-чание
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
5.4	0012-КАСП-2021-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Коррек-тировка 2. Изм.2
	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5	0012-КАСП-2021-ИОС 5	Сети связи.	Коррек-тировка 2. Изм.1
	Подраздел 7. Технологические решения		
5.7	0012-КАСП-2021-ИОС 7	Технологические решения.	Коррек-тировка 2. Изм.1
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	0012-КАСП-2021-ПОС-К	Проект организации строительства	Коррек-тировка 2. Изм.2
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	0012-КАСП-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Коррек-тировка 2. Изм.1
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	0012-КАСП-2021-ПБ.	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррек-тировка 2. Изм.1
9.3	0012-КАСП-2021-ПБ-ПТ-К	Часть 2. Пожаротушение	Коррек-тировка 2. Изм.1 (вынесен в отдельную часть)
9.3	0012-КАСП-2021-ПБ-ПС-К	Часть. 3. Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.	Коррек-тировка 2. Изм.1 (вынесен в отдельную часть)
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			

№ раз-дела	Шифр	Наименование	Примечание
10	0012-КАСП-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировка 2. Изм.1
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами			
		Отчёт по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны. «Гостиница на земельном участке с кадастровым номером 77:07:00007004:34» г. Москва, туп. 1-й Можайский, вл. 8А, стр. 1";	Заменен
		Отчёт по оценке пожарного риска Для объекта: «Гостиница» по адресу: г. Москва, туп. 1-й Можайский, вл. 8А, стр. 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:00007004:34»	Заменен

Дополнительно представлены:

Техническое заключение ООО «СПЕЦГЕОПРОГНОЗ» по результатам обследования здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Брянская, владение 9, строение 2. Договор: № 12-22. М., 2022 год.

Техническое заключение ООО «СПЕЦГЕОПРОГНОЗ» по результатам обследования здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Брянская, дом 11. Договор: № 12-22. М., 2022 год.

Техническое заключение ООО «СПЕЦГЕОПРОГНОЗ» по результатам обследования здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Киевская, дом 14, строение 4. Договор: № 12-22. М., 2022 год.

Техническое заключение ООО «СПЕЦГЕОПРОГНОЗ» по результатам обследования здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Киевская, дом 14, строение. 16. Договор: № 12-22. М., 2022 год.

Техническое заключение ООО «СПЕЦГЕОПРОГНОЗ» по результатам обследования здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Киевская, дом 14, строение 29. Договор: № 12-22. М., 2022 год.

Техническое заключение ООО «СПЕЦГЕОПРОГНОЗ» по теме: «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку» по объекту: «Гостиница по адресу: город Москва, тупик 1-й Можайский, владение 8А, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:00007004:34». Договор: № 12-22. М., 2022 год.

Технический отчет ГБУ «ЦЭИИС» По результатам обследования здания Мосгосстройнадзора по адресу: город Москва, улица Брянская, дом 9, расположенного в границах предварительной зоны влияния объекта строительства, договор № 176/ПДД-22 от 15 ноября 2022 года. М., 2022 год.

Рекомендации ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по назначению ветровых нагрузок, учитываемых при проектировании несущих и ограждающих

конструкций объекта «Гостиница по адресу: город Москва, тупик 1-й Можайский, владение 8А, строение 1 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34», договор-счет № 1144-К-П-4-СК(3/23)-22 от 30 ноября 2022 года. М., 2022 год.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с внесением изменений в смежные разделы.

Представлен раздел «Пояснительная записка», содержащий реквизиты документа (и его копию), на основании которого принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства и их копии; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства; технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства; сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий; сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания; заверение проектной организации.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

- изменение расположения и конфигурации планировочных элементов генплана на схеме организации участка (проезды, тротуары, газоны);
- уточнение расчетного количества парковочных мест и места их размещения;
- уточнение конструкций дорожных покрытий;
- изменение схемы озеленения в части пород, количества и высадки зеленых насаждений;
- изменение решений по организации рельефа и отводу поверхностных стоков;
- изменение решений по благоустройству в части номенклатуры, количества и места установки МАФ;
- уточнение основных технико-экономических показателей участка проектирования.
- уточнение планового положения сетей инженерного обеспечения на сводном плане сетей, уточнение габаритов и места расположения ТП

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 09 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022 и от 09 ноября 2023 года № 77-2-1-2-067773-2023.

Решения по корректировке планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-18-2023-0094 (кадастровый номер 77:07:0007004:34), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 23.01.2023 года;

- задания на корректировку проектной документации по объекту: «Гостиница по адресу: г. Москва, туп. 1-й Можайский, вл. 8А, стр. 1 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34», утвержденно-го «СЗ «ЭЛИТА-ЭКО»» 05 февраля 2024 года;

- технических условий на подключение сетей инженерного обеспечения.

Функциональное назначение объекта соответствует основным видам разрешенного использования, указанным в п. 2.2 ГПЗУ.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ: предельная высота 55 м, максимальный процент застройки (%) – не установлен; максимальная плотность – не установлена; общая площадь объекта – 24400 кв.м, в том числе:

- наземная – 16480 кв.м, в том числе:
- апартаменты – 2680 кв.м;
- подземная – 7920 кв.м.

В соответствии с п. 2.4 ГПЗУ часть земельного участка площадью 370 кв.м. расположена в границах улично-дорожной сети.

В соответствии с пунктом 3.1 ГПЗУ в границах земельного участка имеется объект капитального строительства:

- нежилое 3-этажное здание с подземным этажом по адресу: ул. Можайский Вал, дом 7А. Сносится в соответствии с проектными решениями (предоставлено Решение АО «ЭЛИТА-ЭКО» о сносе объекта капитального строительства от 12 мая 2022 года).

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ информация о наличии на участке объектов, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствует.

В соответствии с п. 5 ГПЗУ:

- часть земельного участка площадью 2565,05 кв.м. расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) в соответствии с решением Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны № 77-00398 от 23.06.2020;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 1 в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-232638286.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 1 в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-232638286.

Корректировка планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на электронной копии инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/3875-21_ИГДИ, дата выпуска 27 июля 2021 года.

Участок ограничен: с севера – земельным участком станции скорой и неотложной медицинской помощи по адресу: г. Москва, ул. Брянская, влд. 11/1 и участком здания общественно-делового назначения по адресу: Москва, ул. Брянская, вл 9, строение 1/1; с юга и юго-востока – земельным участком общего пользования и участком автокомбината по адресу: г. Москва, ул. Киевская, вл. 14; с запада – земельным участком здания по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, вл. 9 и 1-ым Можайским тупиком и далее – ул. Можайский Вал.

Корректировкой проектных решений на отведенном участке предусматривается строительство 14-этажного здания гостиницы на 156 номеров со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой емкостью 50 единиц и 10 мотомест, а также размещение отдельно стоящей трансформаторной подстанции (по отдельному проекту в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» от 14 декабря 2021 года № И-21-00-612271/102).

Принципиальная схема транспортного обслуживания при корректировке не изменена: въезд-выезд на участок запроектирован со стороны западной границы участка, с 1-го Можайского тупика, выходящего на ул. Можайский Вал. Въезд в подземную автостоянку осуществляется со стороны восточного фасада здания, при помощи автомобильного подъемника. К зданию обеспечен подъезд пожарной техники.

Корректировка потребности в парковочных местах выполнена на основании Постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП. Расчетное количество машино-мест для обслуживания объекта составляет после корректировки составляет 55 единиц. Проектом предусмотрено размещение расчетного количества парковочных мест:

- 50 единиц в проектируемой подземной автостоянке;

- 5 стоянок для инвалидов (из которых 3 для инвалидов группы М4) на проектируемой открытой парковке, расположенной в границах участка.

Корректировка организации рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия 1-го Можайского тупика, отметками прилегающей территории и опорной застройки.

Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемых твердых покрытий в проектируемые воронки дождевой канализации на с их дальнейшим подключением к городской сети дождевой канализации, в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» от 30 ноября 2022 года №ТП-1046-22.

Относительная отметка 0,00 проектируемого здания при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 131,25.

Корректировкой решений по благоустройству предусмотрено изменение номенклатуры, количества и места установки малых форм архитектуры. На участке запроектированы площадки с установкой контейнеров для сбора ТБО.

Корректировка дорожных конструкций запроектирована с учетом рекомендаций альбома типовых конструкций для города Москвы. Тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из гранитной брусчатки. Пешеходные тротуары запроектированы с покрытием типа «Терравей», дорожки выполняются с покрытием из отсева на грунтовом основании, площадки для игр выполняются с каучуковым покрытием.

На сводном плане инженерных сетей показано плановое расположение сетей инженерного обеспечения объекта после корректировки

Основные технико-экономические показатели участка проектирования после корректировки.

Площадь участка в границах ГПЗУ, кв.м.	4200,00
Площадь застройки надземной части, в том числе шахта и эвакуационные лестницы, кв.м.	995,68
Площадь застройки ТП, кв.м.	30,30
Площадь покрытий, кв.м.	2255,5
Площадь озеленения, кв.м.	918,5

4.2.2.3. Архитектурные решения

Здание гостиницы

Строительство 14-этажного с одним подземным этажом здания гостиницы со встроенной автостоянкой. Здание имеет сложную форму в плане размерами 67,3х67,7 м в осях. Максимальная отметка здания +54,900.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

на отметке минус 4,950

- уточнение площади помещения венткамеры 16_(0213)

- устройство помещения венткамеры (0.2.16), помещения гидравлики подъемника автомобиля (0.2.17), помещения венткамеры (0.2.7), лифта персонала с двумя тамбур-шлюзами (0.3.8, 0.3.9) и лифтовым холлом (0.3.7), помещения водоподготовки (0.2.20), помещения для водоочистки (0.2.2), помещения хранения тележек обслуживающего персонала (0.2.4), помещения хранения тележек обслуживающего персонала (0.2.3), гардеробной клининга автостоянки (0.2.6), помещения уборочной техники (0.2.11), инвентарной (0.2.14), кладовой (0.2.15);

- устройство 10 парковочных мото-мест;

на 1 этаже на отметке 0,00

- уточнены места расположения пилонов в помещениях 1.16 и 1.17;

- уточнены положение и размеры шахт в районе помещений 1.36 и 1.37 в осях Г/15/1-16/1;

- уточнено положение шахты в зоне кафетерия (1.29) в осях Д-Г/3-4;

- изменение места положения помещения 1.11 (131) (до корректировки в осях 11-12; после корректировки в осях 8-9);
- уточнение планировочных решений в осях 12-13/3/1-Г с устройством нового помещения МГН 136;
- изменение места расположения санузел МГН 1.24 (после корректировки в осях 12-13/3/1-Г);
- уточнение мест положения дверей в пом. 1.23;
- изменение формы и расположения помещений 1.16, 1.17 (139, 1310);
- устройство лифта персонала в помещении 1.3.2 (113);
- исключение помещения кабинета 1.21;
на 2-7 этажах (отметка +6,00, +9,450, +12,900, +16,350, +19,800, +23,250)
- уточнение размещения шахты в зоне лестничной клетки (2.1);
- уменьшение площади пом. чистого белья (2.8) с учетом добавления лифта персонала;
- объединение пом. ПУИ 2.11 и пом. грязного белья 2.9 в связи с изменением положения шахт инженерных сетей;
- увеличение площади номера за счет пом. Холла (2.97)
- устройство лифта персонала в помещении (2.8);
- исключение подсобного помещения (2.10) в связи с увеличением шахты в зоне лестничной клетки (2.1);
на 8-12 этажах (отметка +26,700, +30,300, +33,900, +37,500, +41,100)
- уточнение размещения шахты в зоне лестничной клетки (7.1);
- исключение помещения (7.71) – в связи с увеличением шахты в зоне лестничной клетки (7.1);
- уменьшение пом. чистого белья (7.8) с учетом добавления лифта персонала;
- объединение пом. ПУИ 7.10 и пом. грязного белья 7.9 в связи с изменением положения шахт инженерных сетей;
- увеличение площади номера за счет пом. Холла (7.32)
- устройство лифта персонала в помещении (7.8);
на 13 этаже (отметка 44,700)
- уточнение размещения шахты в зоне лестничной клетки (13.1);
- исключение помещения (13.76) – в связи с увеличением шахты в зоне лестничной клетки (13.1)
- уменьшение площади пом. чистого белья (13.8) с учетом добавления лифта персонала;
- объединение пом. ПУИ 13.10 и пом. грязного белья 13.9 в связи с изменением положения шахт инженерных сетей;
- увеличение площади номера за счет пом. Холла (13.35);
- устройство лифта персонала в помещении (13.8);
на 14 этаже (отметка + 48,300)
- уточнение размещения шахты в зоне лестничной клетки (14.1);

- исключение помещения (14.53) – в связи с увеличением шахты в зоне лестничной клетки (14.1);
- исключение помещения комнаты чистого белья (4.8) в связи с переносом на это место помещения ПУИ (14.10);
- исключение комнаты грязного белья (14.9);
- увеличение площади номера за счет пом. Холла (14.13)
- увеличение площади номера за счет пом. Холла (14.61)
на фасадах
- уточнены фасадные решения в части углов здания;
- уточнены витражи входных групп здания 1 этаж.
- уточнена разрезка окон здания;
- уточнены оконные решетки;
- уточнение размеров навесных панелей СФБ в связи с изменением размеров простенков.

В результате корректировки изменены экспликации помещений и технико-экономические показатели объекта.

В результате корректировки уточнены отделочные материалы:

- отделка подземной автостоянки: покрытие пола – бетонное с финишной отделкой керамогранитной плиткой, ж/б стены – штукатурка, стены из мелкоштучных материалов - штукатурка, потолки – покраска;
- отделка технических помещений: покрытие пола – бетонное с финишной отделкой керамогранитной плиткой, ж/б стены – штукатурка, покраска / отделкой керамогранитной плиткой, стены из мелкоштучных материалов – штукатурка, покраска / отделкой керамогранитной плиткой, потолки – подготовка поверхности, покраска.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

В соответствии с п. 4.0 задания на корректировку проектной документации по объекту: «Гостиница по адресу: город Москва, тупик 1-й Можайский, владение 8А, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34», утвержденного застройщиком АО «ЭЛИТА-ЭКО»:

- отделка мест общего пользования (все места общего пользования, включая лестничные клетки, лифтовые холлы, входные тамбуры, общие коридоры) выполняется Заказчиком в два этапа: перед вводом в эксплуатацию - в объеме предчистовой отделки с учетом требований пожарной безопасности (полы - стяжка, потолки без отделки, стены - без отделки); после ввода в эксплуатацию - чистовая отделка выполняется по отдельному дизайн-проекту интерьера;
- чистовая отделка лифтов выполняется после ввода в эксплуатацию;
- отделка гостиничных номеров выполняется Заказчиком в два этапа: перед вводом в эксплуатацию - в объеме предчистовой отделки (полы - стяжка, потолки без отделки, стены - без отделки); после ввода в эксплуа-

тацию - чистовая отделка выполняется по отдельному дизайн-проекту интерьера;

- отделка коммерческих помещений первого этажа выполняется в два этапа: перед вводом в эксплуатацию - в объеме предчистовой отделки (полы - стяжка, потолки без отделки, стены - без отделки) выполняется Заказчиком; после ввода в эксплуатацию - чистовая отделка по отдельному дизайн-проекту интерьера выполняется арендатором / собственником.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности, коэффициент надежности по ответственности, материалы, материалы несущих конструкций, класс конструктивной пожарной опасности и огнестойкость несущих конструкций – без изменения.

Корректировка представлена в связи с изменением конструктивных решений.

Откорректированные решения

Уточнены сечения и расположения пилонов и колонн в осях 1-19/А-И на отметках с минус 5,100 до 53,020.

Уточнена толщина плит перекрытий в секции С-1 в осях 1-19/А-И на отметках с минус 0,250 до 53,020 – после корректировки толщина плит 260 мм.

Уточнен тип и плановое расположение деформационных швов при-мыкания основной секции к паркингам в осях 1-19/А-И, на отметке минус 5,100.

Уточнен тип гидроизоляции в осях 1-19/А-И, на отметке минус 5,100.

Уточнено плановое расположение стен шахт лифтов в осях 6-9/Г-Д на отметках от минус 5,100 до 53,020.

Добавлен фундамент под кран в фундаментной плите паркинга в осях 2-9/И.

Добавлены прямки в фундаменте в осях 1-19/А-И.

Согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 представлены результаты расчетов, обосновывающие принятые решения и подтверждающие механическую безопасность основных несущих конструкций здания. В расчетах несущих конструкций учтены значения нагрузок, регламентируемые СП 20.13330, функциональным назначением помещений, весом оборудования, также учтены сейсмические, снеговые и ветровые нагрузки, соответствующие району расположения участка строительства, собственный вес несущих конструкций и вес ненесущих конструкций (конструкции полов, перегородок и ненесущих стен, подвесных потолков). Результаты расчетов удовлетворяют требованиям СП 22.13330, СП 20.13330. В расчетах ограждения котлована учтена нагрузка по бровке не более 1,0 т/м² (без изменения).

Котлован с абсолютными отметками дна 125,050 и 125,450. Ограждение котлована – стальные (сталь 20) трубы (ГОСТ 10704) диаметром 530 мм, шагом от 720 до 860 мм, длиной 13,0 м, с распределительной балкой из стальных прокатных швеллеров № 30П (абсолютная отметка 129,10), заглублением ниже дна котлована не менее 7,05 мм, в суглинки тугопластичные (ИГЭ-11 по результатам инженерно-геологических изысканий). Абсолютная отметка низа ограждения котлована 118,00. Устойчивость ограждения обеспечивается достаточным заглублением труб ниже дна котлована и распорками в углах котлована (в районе осей 8-9/18 и 19/И) из стальных труб диаметром 530x8 мм с упором распределительный пояс.

Здания и сооружения окружающей застройки, инженерные коммуникации

ООО «ЮНИПРОЕКТ» выполнено математическое моделирование влияния (геотехнический прогноз) строительства на окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации и в августе-октябре 2022 года, ООО «СПЕЦГЕОПРОГНОЗ», проведено обследование инженерных коммуникаций и конструкций зданий, расположенных в зоне влияния. Обследование конструкций здания по адресу ул. Брянская, д. 9 выполнено в ноябре-декабре 2022 года ГБУ «ЦЭИИС». Согласно представленным результатам, расчетная зона влияния в радиусе до 12,35 м от ограждения котлована.

Здания и сооружения окружающей застройки

Здание по адресу ул. Брянская, д. 9 (расположено на расстоянии от ограждения котлована не менее 8,3 м). Техническое состояние по результатам обследования определено как работоспособное. По результатам обследования назначены дополнительные максимальные деформации основания – осадка до 3,0 см, относительная разность осадок до 0,001. Согласно представленным результатам расчетов максимальные общие деформации основания до 0,53 см, относительная разность осадок до 0,0008.

Здание по адресу ул. Брянская, д. 9, стр. 2 (расположено на расстоянии от ограждения котлована не менее 4,3 м). Техническое состояние по результатам обследования определено как работоспособное. По результатам обследования назначены дополнительные максимальные деформации основания – осадка до 3,0 см, относительная разность осадок до 0,001. Согласно представленным результатам расчетов максимальные общие деформации основания до 0,19 см, относительная разность осадок до 0,00022.

Здание по адресу ул. Киевская, д. 14, стр. 4 (расположено на расстоянии от ограждения котлована не менее 15,5 м). Техническое состояние по результатам обследования определено как работоспособное. По результатам обследования назначены дополнительные максимальные деформации основания – осадка до 3,0 см, относительная разность осадок до 0,001. Согласно представленным результатам расчетов максимальные общие де-

формации основания до 0,07 см, относительная разность осадок до 0,00004.

Здание по адресу ул. Киевская, д. 14, стр. 16 (расположено на расстоянии от ограждения котлована не менее 6,3 м). Техническое состояние по результатам обследования определено как ограниченно работоспособное. По результатам обследования назначены дополнительные максимальные деформации основания – осадка до 1,0 см, относительная разность осадок до 0,0007. Согласно представленным результатам расчетов максимальные общие деформации основания до 0,39 см, относительная разность осадок до 0,00029.

Здание по адресу ул. Киевская, д. 14, стр. 29 (расположено на расстоянии от ограждения котлована не менее 10,1 м). Техническое состояние по результатам обследования определено как работоспособное. По результатам обследования назначены дополнительные максимальные деформации основания – осадка до 3,0 см, относительная разность осадок до 0,001. Согласно представленным результатам расчетов максимальные общие деформации основания до 0,11 см, относительная разность осадок до 0,00011.

Здание по адресу ул. Можайский Вал, д. 9, (расположено на расстоянии от ограждения котлована не менее 15,5 м). Техническое состояние по результатам обследования определено как работоспособное. По результатам обследования назначены дополнительные максимальные деформации основания – осадка до 3,0 см, относительная разность осадок до 0,001. Согласно представленным результатам расчетов максимальные общие деформации основания до 0,13 см, относительная разность осадок до 0,00005.

Здание по адресу ул. Брянская, д. 11 (расположено на расстоянии от ограждения котлована не менее 12,9 м). Техническое состояние по результатам обследования определено как работоспособное. По результатам обследования назначены дополнительные максимальные деформации основания – осадка до 3,0 см, относительная разность осадок до 0,001. Согласно представленным результатам расчетов максимальные общие деформации основания до 0,09 см, относительная разность осадок до 0,00002.

Инженерные коммуникации

Существующие коммуникации расположены на расстоянии от 4,5 до 16,7 м от ограждения котлована. Согласно представленным результатам расчетов суммарные (на всех стадиях откопки котлована и при завершении строительства и эксплуатационных нагрузках) дополнительные деформации (общие перемещения) составили от 0,18 до 0,59 см. В выводах к расчетам геотехнического прогноза отмечено, что прочность и сохранность коммуникаций обеспечивается, дополнительные мероприятия по обеспечению их сохранности не требуются; заборы, попадающие в предварительную зону влияния лишены прочной связи с грунтом основания, возникновение напряжений от дополнительных перемещений исключает-

ся, прочность, устойчивость и механическая безопасность обеспечены; до начала строительных работ следует организовать мониторинг за деформациями основания зданий и сооружений окружающей застройки и работоспособностью действующих коммуникаций, попадающих в зону влияния строительных работ; в ходе строительства требуется вести наблюдения за горизонтальными перемещениями ограждения котлована и за деформациями основания и конструкций строящихся зданий.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству сетей электроснабжения комплекса, ранее получивших положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022.

Корректировка вызвана уточнением проектных решений в связи с изменением архитектурных планировок, благоустройства территории, нагрузок на инженерные системы, изменением количества подключаемых потребителей в соответствии с заданиями инженерных разделов, изменением типов применяемого оборудования. Корректировкой предусматривается уточнение принципиальных схем и нагрузок вводно-распределительных устройств; изменение планов сетей электроснабжения; уточнение решений по молниезащите и системе уравнивания потенциалов; изменение плана наружных сетей 0,4 кВ от ТП до ВРУ; изменение схемы расположения электрооборудования в электрощитовой. Корректировка проведена в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Внешнее электроснабжение гостиницы в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» от 14 декабря 2021 года № И-21-00-612271/102, осуществляется от проектируемой комплектной двухтрансформаторной подстанции, КТП - 10/0,4 кВ-2x1000 кВА. Проектирование и строительство ТП, кабельных линий 10 кВ, в соответствии с п.10 ТУ осуществляется сетевой организацией.

Кабельные линии 0,4 кВ от ТП до ВРУ-0,4 кВ здания выполняются бронированными кабелями марки АВБбШвнг-1. Прокладка кабелей 0,4 кВ по территории застройки проектируется в земляных траншеях, на глубине -0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проездами и инженерными коммуникациями – в трубах ПНД.

Внутреннее электроснабжение. Для приема, распределения и учета электроэнергии по комплексу предусматриваются самостоятельные вводно-распределительные устройства (ВРУ-0,4 кВ) для электроснабжения потребителей разного функционального назначения: ВРУ-1.1, ВРУ-1.2 -для жилой части; ВРУ-2 – для автостоянки; ВРУ-3 – для нежилых помещений. ВРУ размещаются в специально выделенных помещениях.

Нагрузка по комплексу после корректировки составляет $P_p = 822,3$ кВт.

Категория по надежности электроснабжения – II.

Распределительные, групповые и осветительные сети выполняются медным кабелем с негорючей изоляцией марки ВВГнг (А)-LS, ППГнг(А)-HF и ВВГнг (А)- FRLS, ППГнг(А)-FRHF, для противопожарных систем. Транзитные участки, прокладываемые через пожароопасные помещения автостоянки, выполняются в строительных конструкциях с пределом огнестойкости EI150.

Электроосвещение – светодиодные светильники. Управление освещением предусматривается: рабочим освещением в зонах с естественным светом - автоматически с помощью фотореле; рабочим освещением автостоянки дистанционно из диспетчерского пункта и от датчиков движения; по месту выключателями (технические помещения, коридоры технических помещений и т.д.); аварийные светильники в помещениях мест общего пользования – работают постоянно.

Для повышения уровня электробезопасности используются УЗО, разделительные трансформаторы 220/36В, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), молниезащита - по III уровню защиты, а также зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок.

Наружное освещение. Для управления и электроснабжения сетей наружного электроосвещения предусматривается щит наружного освещения ШНО. Электроснабжение щита наружного освещения осуществляется от ВРУ. Щит ШНО оборудован автоматизированной системой управления наружным освещением (АСУНО). Наружное освещение участка территории выполнено светодиодными светильниками.

Сеть внутриплощадочного наружного освещения выполняется кабелем АВББШв расчетного сечения. Кабель прокладывается в земле, в траншее на глубине 0,7 метра от верхней планировочной отметки земли.

Система водоснабжения

Водоснабжение в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28 декабря 2021 года № 13008 ДП-В.

Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменен типоразмер счетчика воды на вводе водопровода в здание. На вводе в здание предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком ВСХНКд-50/20 (или аналоги) с функцией передачи данных, и двумя обводными линиями с электрозадвижками;
- изменена толщина тепловой изоляции для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, системы В1, Т3, Т4.

Магистральные сети и стояки холодного водоснабжения прокладываются в тепловой изоляции из вспененного полиэтилена Энергофлекс (либо аналог) толщиной 19 мм (для трубопроводов диаметром 32-200 мм), тол-

щиной 13 мм (для трубопроводов диаметром 25 мм), толщиной 9 мм (для трубопроводов диаметром 15-20 мм), группа горючести Г1, в паркинге НГ.

Магистральные сети и стояки горячего водоснабжения прокладываются в тепловой изоляции «Энергофлекс» (либо аналог) толщиной 32 мм (для трубопроводов диаметром 40-80 мм) и 25 мм (для трубопроводов диаметром 20-32 мм), группа горючести Г1, в паркинге НГ.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменено количество секций спринклерной АУП в гостинице. В помещении насосной станции пожаротушения предусмотрены 4 спринклерных узла управления – спринклерные водозаполненные в комплекте с обвязкой, замедляющей камерой и СДУ - на 4 направления: 3 (три) узла на направление гостиницы, 1 (один) узел на направление автостоянки. Для спринклерных секции с более чем 12 пожарными кранами предусмотрен второй ввод согласно п.6.7.1.43 СП 485.1311500.2020;

- уточнена трассировка и расчетная схема для спринклерной АУП в гостинице;

- уточнены расходы и напоры для спринклерной АУП в гостинице;

Надземная часть здания, гостиница

- Система автоматического спринклерного пожаротушения с интенсивностью подачи воды не менее $0,08 \text{ л/с}\cdot\text{м}^2$, расчетной площадью тушения 60 м^2 и общим расходом воды не менее $10,0 \text{ л/с}$, продолжительность подачи воды 30 минут, на питающих трубопроводах АУП монтируются пожарные краны диаметром 50 мм с расходом 2 струи по $2,6 \text{ л/с}$ каждая. Спринклерные оросители приняты стандартного реагирования с температурой срабатывания 57°C , $K=0,47$. Расчетные параметры системы: расход = $18,60 \text{ л/с}$, требуемый напор = $81,82 \text{ м вод.ст.}$, обеспечиваются автоматической насосной станцией – $Q = 71,05 \text{ куб.м/ч}$, $H = 24,59 \text{ м вод.ст.}$ (1 рабочий, 1 резервный), жокей насос - $Q = 8,90 \text{ куб.м/ч}$, $H = 27,20 \text{ м вод.ст.}$

Остальные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение от 09 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022.

Система водоотведения

Водосток - в соответствии с договором ГУП «Мосводосток» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30 ноября 2022 года № ТП-1046-22.

Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменены количество и характеристики дренажных насосов в паркинге. Для сбора и удаления аварийных и дренажных вод в помещениях

насосных, венткамер, ИТП предусматриваются приемки с дренажными насосами (всего 6 шт.) с производительностью $Q=15$ л/с и напором $H=15,0$ м вод.ст.; $N=1,6$ кВт; $U=400$ В, далее в сеть дождевой канализации. Для сбора и отвода воды при срабатывании АУПТ из помещений автостоянки предусматриваются приемки с дренажными насосами (всего 7 шт.) с производительностью $Q=15$ л/с и напором $H=15,0$ м вод.ст.; $N=1,6$ кВт; $U=400$ В;

- изменены материалы труб для систем водоотведения в паркинге и стояков ливневой канализации. Внутренние водостоки монтируются из НПВХ труб по ГОСТ Р51613-2000, с установкой на стояках противопожарных муфт, в пределах автостоянки сети монтируются из чугунных канализационных без раструбных труб SML (или аналог). Прокладка трубопроводов внутреннего водостока предусмотрена в теплоизоляции группы горючести Г1, в паркинге НГ.

Остальные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение от 09 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Теплоснабжение. Источником теплоснабжения для систем отопления и вентиляции служит индивидуальный тепловой пункт ИТП.

Присоединение внутренних потребителей предусмотрено по независимой схеме. Параметры теплоносителя для систем отопления номеров/апартаментов и встроенных помещений после теплообменников $80-60^{\circ}\text{C}$. Температура теплоносителя во внутренних контурах системы теплоснабжения приточных установок и воздушно-тепловых завес $95-65^{\circ}\text{C}$. Температура воды в подающих трубопроводах системы ГВС поддерживается на уровне 65°C .

Отопление. В номерах запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя и размещением этажных коллекторов в общих коридорах. На коллекторах при подключении к стояку устанавливается фильтр, запорные краны, автоматический балансировочный клапан в паре с ручным балансировочным клапаном, воздуховыпускная и сливная арматура. На каждом ответвлении к отдельному потребителю запроектирована установка запорного крана с разъемом для датчика температуры, ручной балансировочный клапан, а также тепловой счетчик.

Для общих помещений 1-го этажа, технических помещений паркинга, а также лестничных клеток запроектирована отдельная магистраль от ИТП. После подъема на 1-й этаж трубы прокладываются в конструкции пола в теплоизоляции. Открыто прокладываемые по паркингу трубы запроектированы стальные с покрытием негорючей теплоизоляцией. На каждом стояке предусматривается установка запорной и балансировочной арматуры, а также сливные устройства до подъема на 1-й этаж. На путях эвакуации при пожаре отопительные приборы устанавливаются на отметке

не ниже +2.200 от уровня пола до нижнего края приборов. Отопительные приборы лестничной клетки устанавливаются на нижних этажах.

Встроенно-пристроенный подземный паркинг отапливаемый. Для паркинга предусматривается водяная система отопления и отдельная ветка от ИТП.

Для встроенных общественных помещений 1-го этажа (офисы и кафе-терий) предусматривается отдельная ветка от ИТП с разводкой магистралей по паркингу и подъемом непосредственно в обслуживаемые помещения. Данные помещения подключаются к магистралям систем отопления через индивидуальные узлы учета тепла. В данных узлах устанавливается запорная и балансировочная арматура, а также тепловой счетчик и устройство для выпуска воздуха и слива теплоносителя из горизонтальной ветки. Для встроенных помещений принята двухтрубная горизонтальная система отопления.

Электрощитовая и помещение сетей связи в паркинге отапливаются электроконвекторами. Электроконвекторы оснащаются встроенными электронными термостатами, позволяющими регулировать тепловую мощность в зависимости от температуры внутреннего воздуха в отапливаемых помещениях.

В качестве отопительных приборов номеров предусматривается применение внутрипольных конвекторов с установкой термостатических клапанов с выносным датчиком температуры. Конвекторы устанавливаются в стяжке пола под оконными проемами. Для встроенных помещений и МОП 1-го этажа также приняты внутрипольные конвекторы.

Для отопления паркинга предусматривается установка тепловентиляторов со степенью защиты не ниже IP54. Система теплоснабжения (отопления) тепловентиляторов двухтрубная с верхней разводкой магистралей под потолком паркинга. Для технических помещений, паркинга, а также лестничных клеток запроектированы стальные панельные радиаторы с боковым подключением. На подводках к радиаторам устанавливаются запорные краны, а также термостатические клапаны. Высота отопительных приборов выбирается исходя из высоты подоконной части с учетом соблюдения минимальных расстояний от пола до отопительного прибора и до подоконников.

Отопительные приборы размещаются под световыми проёмами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки, либо вблизи них при невозможности установки непосредственно под оконными проемами.

Проектом предусмотрено применение стальных труб для вертикальных стояков и магистралей систем отопления в паркинге, а также труб из сшитого полиэтилена от этажных коллекторов до отопительных приборов номеров, от узлов учета тепла до отопительных приборов встроенных помещений 1-го этажа, а также после подъема труб системы отопления общих помещений 1-го этажа (холлы, санузлы, помещение охраны, комната персонала, администрация).

Трубопроводы из сшитого полиэтилена прокладываются в стяжке пола в теплоизоляции из вспененного полиэтилена с защитным покрытием, предназначенной для прокладки в конструкции пола. Стальные трубопроводы диаметром Ду15-Д40 включительно приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, с диаметра Ду50 включительно электросварные по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы и стояки теплоизолируются. При транзите труб по паркингу проектируется негорючая тепловая изоляция цилиндрами из каменной ваты.

Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского, устанавливаемыми на отопительных приборах, и автоматическими воздухоотводчиками, устанавливаемыми на этажных коллекторах и узлах учета тепла встроенных помещений, а также верхних точках системы отопления через автоматические воздуховыпускные краны.

Слив воды из системы отопления предусматривается в нижних точках магистралей через сливные краны, располагаемые в паркинге, а также продувкой сжатым воздухом для горизонтальных веток из сшитого полиэтилена.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется естественными изгибами и поворотами трубопроводов. Для вертикальных стояков дополнительно предусматривается установка сильфонных компенсаторов с многослойными сильфонами, оснащенными стабилизаторами и неподвижных опор.

Вентиляция. Вентиляция гостиницы предусмотрена приточно-вытяжная. Приток воздуха в номера осуществляется от механической системы приточной вентиляции. Вытяжная вентиляция в номерах предусматривается с механическим побуждением воздуха из помещений кухни, санузлов.

Схема вытяжных воздуховодов принята спутник-каналами, подключаемыми к сборному вертикальному коллектору. В спутниках предусматривается установка дроссель-клапанов.

Сборные вертикальные коллекторы выходят на кровлю к вытяжным крышным вентиляторам.

Разводка приточных воздуховодов от вертикального коллектора до номера осуществляется в подвесном потолке этажного коридора. Присоединение этажей к вертикальному коллектору приточной вентиляции осуществляется через противопожарный нормально открытый клапан с требуемым пределом огнестойкости.

На приточных воздуховодах на вводе в квартиру со стороны этажного коридора предусматриваются установка шумоглушителей и дроссель-клапанов. Приточные этажные воздуховоды, прокладываемые по этажным коридорам от шахты до номера, покрываются огнезащитой со степенью огнестойкости EI60. Для обеспечения регулирования расхода удаляемого воздуха из кухонь и санузлов номеров в них устанавливаются вытяжные решетки со встроенным регулятором расхода.

Воздухообмен в помещениях принят по кратности в соответствии с действующими нормативными требованиями, определен по расчету и в соответствии с техническим заданием:

Для встроенных технических помещений, а также общих помещений 1-го этажа предусматриваются схемы с механическим побуждением. Для данных помещений предусматриваются обособленные металлические вытяжные каналы. Приток в общие помещения 1-го этажа предусматривается от отдельной приточной установки, размещаемой под потолком общего коридора. Вытяжка из общих помещений 1-го этажа предусматривается отдельной вытяжной установкой, размещаемой под потолком общего коридора. Отдельная вытяжная система запроектирована для санузлов и КУИ. Также для обеспечения баланса между приточным и вытяжным воздухом в общих помещениях 1-го этажа дополнительно предусматривается вытяжка из вестибюля.

Вентиляция паркинга осуществляется с помощью обособленной приточной и вытяжной систем. Для данных установок запроектированы резервные электродвигатели. Выброс воздуха из паркинга осуществляется выше уровня кровли проектируемого здания.

Приточная установка размещается в венткамере в паркинге. Вытяжная установка размещается на кровле здания и имеет климатическое исполнение У1 по ГОСТ 15150-69.

Производительность приточной установки паркинга принята на 20% меньше производительности вытяжной для создания отрицательного давления и локализации выделяющихся вредных веществ. Для вытяжной системы паркинга и системы дымоудаления предусматривается общий металлический вертикальный канал с пределом огнестойкости не менее EI150. На горизонтальных воздуховодах систем вентиляции при их подключении к вертикальному коллектору предусмотрена установка нормально открытого и нормально закрытого противопожарного клапана, позволяющая реализовать 2 алгоритма режимы работы:

Управление работой приточной и вытяжной установок паркинга осуществляется по датчикам СО, устанавливаемых на территории паркинга.

У подъемника для машин в паркинге для предотвращения врывания холодного воздуха с улицы при использовании устанавливаются воздушно-тепловые завесы. Завесы блокируются с использованием подъемника и работают только при его использовании.

Для технических помещений паркинга запроектирована отдельная приточная установка. Удаление воздуха из электрощитовых, помещения водоподготовки, помещения водоочистки, насосной, сети связи удаляется в автостоянку с помощью вытяжных канальных вентиляторов, установленных в данных помещения и/или за счет переточных отверстий. На выбросных устройствах в автостоянку из данных помещений предусматривается установка противопожарных нормально открытых клапанов с требуемым пределом огнестойкости. Далее данный воздух удаляется посредством вытяжных установок паркинга. Удаление воздуха из вытяжной

венткамеры паркинга осуществляется вытяжной установкой паркинга. Выброс вытяжной вентиляции из помещений КУИ и технических помещений осуществляется самостоятельными системами вытяжной вентиляции на кровлю.

Для помещения ИТП предусматривается самостоятельная механическая приточно-вытяжная вентиляция с рециркуляцией без подогрева наружного воздуха в холодный период года. Оборудование вентиляции ИТП располагается в обслуживаемом помещении под потолком. В качестве приточных и вытяжных вентиляторов применяются канальные вентиляторы.

Для помещений кафетерия запроектировано три отдельных приточных установки: для помещения обеденного зала, для технических помещений и для местной приточно-вытяжной вентиляции (в соответствии с технологическим заданием на проектирование). Отдельные вытяжные системы запроектированы для обеденного зала, вытяжки от зонтов, доготовочного цеха, моечной, кладовых, ПУИ, санузла и душевой. В раздевалку подается приток из условия компенсации удаляемого из душевой воздуха.

Для офисов запроектирована отдельная приточная установка. Отдельные вытяжные системы предусматриваются для офисных помещений, комнаты приема пищи и санузла. Все вытяжные воздуховоды для помещений 1-го этажа выше обслуживаемого этажа прокладываются в шахтах из строительных конструкций с пределом огнестойкости не менее EI45. При пересечении ограждающих конструкций на воздуховодах данных систем устанавливаются нормально-открытые противопожарные клапаны. При этом воздуховоды в общих шахтах предусмотрены из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости. Дополнительно предусмотрена установка противопожарных клапанов при пересечении ограждений категорируемых помещений. Предел огнестойкости клапанов принимается не ниже предела огнестойкости пересекаемого ограждения. При невозможности установки клапана непосредственно в проеме ограждения воздуховоды от места установки клапана до пересекаемого ограждения покрываются огнезащитой с пределом огнестойкости равным пределам огнестойкости перегородки.

Все вентканалы для встроенных помещений предусматриваются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Для обеспечения нормативного предела огнестойкости металлические воздуховоды, а также элементы их креплений покрываются комбинированным огнезащитным составом, состоящим из каменной ваты и огнестойкого клея. Все воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости принимаются с толщиной стенки не менее 0,8 мм.

Кондиционирование. В номерах предусмотрена 3-х трубная система кондиционирования на базе VRF-системы, с индивидуальным температурным режимом для каждого номера (индивидуальное переключение между режимом охлаждения/обогрева).

Переключение данных режимов реализовано путем установки блока рекуперации теплоты на этажах в МОП. В каждый номер последнего этажа предусмотрена индивидуальная 2-х трубная система кондиционирования на базе VRF-системы.

Магистральные фреоноводы разводятся под потолком общего коридора, покрываются теплоизоляцией и зашиваются в глухой короб. Наружные блоки размещаются на кровле. Количество номеров или этажей, обслуживаемых одной системой, принято по рекомендации производителя, исходя из минимальной нагрузки наружного блока системы.

Для снятия теплоизбытков МОП первого этажа, помещения аренды офиса, помещения аренды ресторана применяется отдельные 2-х трубные системы кондиционирования на базе VRF-системы. Для помещения Сети связи предусмотрена сплит-система со 100% резервированием. Наружные блоки размещаются в паркинге.

Отвод конденсата от внутренних блоков, предусматривается в дренажный стояк.

Противодымная вентиляция. Проектом предусматривается создание системы дымоудаления из этажных коридоров. На этажах 2-14 располагаются 2 изолированных коридора. Для каждого из коридоров запроектированы обособленные системы дымоудаления и компенсации.

При фиксации системой пожарной сигнализации возгорания в одном из коридоров на этаже пожара открываются противопожарные нормально закрытые и дымовые клапаны.

Дымоприемные устройства располагаются под потолком коридоров выше уровня дверных проемов. Вытяжные вентиляторы систем дымоудаления устанавливаются на кровле здания.

Выброс продуктов горения производится на высоте не менее 2м от уровня кровли. В связи с протяженностью угловых коридоров на каждом подключении к этажному клапану устанавливаются по 2 дымоприемных устройства на горизонтальных ответвлениях, прокладываемых под потолком обслуживаемого коридора.

Проектом предусматривается система дымоудаления из встроенного подземного паркинга. Удаление продуктов горения осуществляется системой обособленной системой с установкой вентилятора на кровле проектируемого здания. Воздуховоды системы дымоудаления паркинга проектируются с пределом огнестойкости не ниже EI60, проходящие по территории паркинга. При пересечении преграды, разделяющей пожарные отсеки, воздуховоды покрываются огнезащитой с пределом огнестойкости не ниже EI150. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте не менее 2м над уровнем кровли из горючих материалов.

Компенсация удаляемого системами дымоудаления коридоров воздуха осуществляется механическими системами компенсации, совмещенными с подпором в пассажирские лифты.

Клапан открывается в коридоре, в котором зафиксировано возгорание. Вентиляторы систем компенсации дымоудаления размещаются на кровле

проектируемого здания на шахтах пассажирских лифтов. Нормально закрытые клапаны систем компенсации располагаются в нижней зоне коридора у пола в соответствии с действующими нормами и правилами на расстоянии не менее 1,5 м по вертикали от клапанов дымоудаления. Обособленные системы подпора создают избыточное давление в шахте сервисного лифта и в шахте лифта для перевозки пожарных подразделений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296. Данные системы не используются для компенсации дымоудаления.

На этажах здания предусматриваются пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения с подпором воздуха в лифтовых холлах. Для обеспечения нормативной скорости истечения воздуха через открытую дверь пожаробезопасной зоны 1,5 м/с предусматривается вентилятор ПД. Вентиляторы работают только при открытой двери в пожаробезопасную зону и подают наружный неподогретый воздух. При закрытии двери данный вентилятор выключается, включаются вентилятор, рассчитанный на создание давления на закрытой двери от 20 до 150 Па, и включается электрический калорифер, подогревающий приточный воздух. Для исключения перетекания воздуха у вентиляторов на воздуховодах устанавливаются обратные клапаны.

Для контроля открытия/закрытия двери пожаробезопасной зоны на дверях устанавливаются концевые выключатели.

В здании проектируются незадымляемые лестничные клетки с созданием избыточного давления, а также устройством тамбур-шлюза при входе в них на каждом этаже. Для обеспечения контролируемого сброса давления при закрытых дверях тамбур-шлюзов запроектированы вертикальные каналы с установкой клапанов избыточного давления на каждом этаже. Каналы выводятся на кровлю здания.

При выходах из лифтовых шахт в паркинг запроектированы попарно-последовательные тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Возмещение объемов удаляемого системой дымоудаления воздуха осуществляется системами подпора в тамбур-шлюзы паркинга, а также дополнительной системой компенсации. В стене, отделяющей тамбур-шлюзы от парковки, устанавливается клапан избыточного давления, настроенный на давление срабатывания от 20 до 150 Па. Клапан открывается при закрытии двери тамбур-шлюза. Клапан соединен с коробом из строительных материалов с пределом огнестойкости не менее EI60, устанавливаемым на полу парковки. Также предусматривается подача воздуха во второй попарно-последовательный тамбур-шлюз у лифтового холла отдельной системой. Производительность данной системы рассчитывается из условия обеспечения давления на закрытой двери не менее 20 Па.

Для встроенных помещений общественного назначения (кафетерий) 1-го этажа системы противодымной вентиляции не проектируются т.к. они имеют обособленные выходы наружу с расстоянием не более 25 м от наиболее удаленной точки помещения до эвакуационного выхода. Длина коридоров не превышает 15 м.

В офисных помещениях 1-го этажа системы дымоудаления не предусматриваются, т.к. данные помещения имеют площадь менее 200 м² и оснащаются установками автоматического пожаротушения, а также не имеют конструктивной связи с незадымляемыми лестничными клетками.

Забор воздуха системами приточной противодымной вентиляции осуществляется на кровле здания, а также через шахты на покрытии паркинга на расстоянии не менее 5м от устройств выброса систем дымоудаления на высоте не менее 1 м от уровня устойчивого снегового покрова. Для исключения перетекания воздуха при неработающем оборудовании у вентиляторов систем противодымной вентиляции предусматриваются утепленные нормально закрытые противопожарный клапаны или монтажные стаканы со встроенными клапанами.

Все металлические воздуховоды систем противодымной вентиляции приняты из оцинкованной стали класса герметичности В. Толщина стенки металлических воздуховодов принимается не менее 0,8мм. Для обеспечения требуемого предела огнестойкости воздуховоды и элементы их креплений покрываются огнезащитным составом с пределом огнестойкости не меньшим, чем принимаемый для воздуховодов. Пределы огнестойкости воздуховодов и противопожарных клапанов систем противопожарной вентиляции выбираются исходя из назначения систем.

Автоматизация. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по автоматизации регулирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования:

- Регулирование параметров теплоносителя системы отопления осуществляется в автоматическом режиме с помощью специальной тепловой автоматики в ИТП.

- Регулировка теплоотдачи отопительных осуществляется автоматическими терморегуляторами.

- Для гидравлической увязки стояков на них устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

- Работа систем механической вентиляции контролируется дистанционно с помощью комплектных шкафов управления. При возникновении пожара вентиляторы отключаются автоматически.

Для экономии тепловой и электрической энергии в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- управление работой приточной и вытяжной установок паркинга по сигналу от датчика концентрации СО в паркинге.

- использование вентиляторов с энергоэффективными двигателями.

При пожаре предусматривается отключение всех систем общеобменной вентиляции и закрытие всех противопожарных нормально-открытых клапанов, установленных на воздуховодах данных систем, а также в проемах помещений с нормируемым пределом огнестойкости, а также включение систем противодымной вентиляции и открытие нормально-закрытых клапанов данных систем. При этом сохраняется питание цепей защиты от

замораживания водяных воздухонагревателей приточных систем П1-П7, П1н, П2н.

Включение воздушно-тепловых завес, устанавливаемых в паркинге, блокируется с включением и использованием подъемника. Завесы работают только при движении подъемника и его остановке на этаже паркинга. При нахождении подъемника в штатном режиме на уровне въезда с улицы завесы отключаются. Защита теплоносителя от замерзания осуществляется с помощью штатной автоматики и узлов обвязки, поставляемых в комплекте с завесами.

Сети связи

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей связи и систем безопасности и наружных сетей связи, ранее получивших положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 09 декабря 2022 года № 77-2-1-3-008718-2022.

Корректировка проведена в соответствии с вновь разработанным заданием на корректировку проектной документации в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, здания, решений по инженерным системам и вновь полученными техническими условиями:

- ГБУ «Система 112» от 29 февраля 2024 года № 69848 на сопряжение объектовой системы оповещения взамен от 14 декабря 2017 года № 4080;

- ПАО «Ростелеком» от 13 марта 2024 года № 01/17/6229/24 взамен технических условий ООО «Битрейс Телеком» от 10 сентября 2022 года № 258 на подключение объекта ««Гостиница»: ЗАО, г. Москва, г Москва, 1-й Можайский тупик, влд. 8А стр. 1» (объект) к комплексу телекоммуникационных систем ООО «Битрейс Телеком» (Оператор), включающих доступ к сети передачи данных (Internet), телевидение и радиофикацию и технических условий ООО «Новая Телекоммуникационная Компания» № к-2127 от 10.09.2022 г. на телефонизацию объекта: ««Гостиница»: ЗАО, г. Москва, 1-й Можайский тупик, влд. 8А стр. 1» (объект) по технологии GPON

и специальными техническими условиями на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта. Разработчик ИП Зименков Сергей Александрович.

Точка подключения внутренних сетей объекта проектируемый ОРШ в помещении СС на -1-м этаже согласно п.5 ТУ оператора связи ПАО «Ростелеком».

Предусматривается корректировка внутренних сетей связи: пассивная оптическая сеть (телефонизация, передача данных) по технологии FTTH/PON, радиофикация, объектовое оповещение, телевидение, охрана входов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, охранное телевидение, обеспечение доступа МГН, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией

- с полной переработкой, перевыпуском и заменой тома 5.5 Корректировка 2 на том 5.5 Корректировка 2, том 9.3 на том 9.3. Корректировка 2 с переносом этажных планов размещения оконечного оборудования сетей связи и систем безопасности, каналов домового кабелепровода на вновь разработанные архитектурные планы (актуальную АР-подложку) для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений;

- с полной переработкой, перевыпуском и заменой тома 5.5 Корректировка 2 на том 5.5 Корректировка 2 с принятием технических решений, предписанных во вновь полученных технических условиях ПАО «Ростелеком»;

- с изменениями принципиальных и структурных схем сетей связи и систем безопасности для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений;

- с соответствующими изменениями текстовой части тома 5.5.

С внесением следующих частных изменений в тома 5.5. Корректировка 2 и Том 9.3. Корректировка 2 по сетям и системам и с принятием следующих проектных решений.

Том 5.5 Корректировка 2.

Добавлено описание технических решений ранее отсутствующих в проекте. Добавлена распределительная сеть на структурной схеме проводного радиовещания. Технические решения по Сетям связи выполняются на основании технических условий, выданных оператором связи «Ростелеком». Структурная схема домового кабелепровода выполнена с двумя вертикальными каналами для СС и СПЗ. Сеть коллективного приема цифрового телевидения выполнена совместно с сетью передачи данных РОН с возможностью установки ТВ приставок у абонентов согласно ТУ. Диспетчерская связь с зонами МГН выполнена на оборудовании АСУД-248, скорректирована схема. Диспетчерская лифтовая связь выполнена на оборудовании АСУД-248. Скорректирована схема.

Том 9.3 Корректировка 2.

Автоматическая пожарная сигнализация. Заменены решения в пояснительной записке по применению алгоритмов срабатывания СПС. Предусматривается установка не менее двух пожарных извещателей на каждое помещение согласно требований СП.484.1311500.2020.п. 6.4.5

Система оповещения и управления эвакуацией. Заменены решения в пояснительной записке по применению оборудования обратной связи для СОУЭ. Устанавливаются речевые оповещатели марки «Сонар» (либо аналог), подключенные к прибору управления речевыми оповещателями пр-ва «Рубеж» (либо аналог), и световые оповещатели «ОПОП 1-8» (или аналог) пр-ва ГК «РУБЕЖ» (или аналог). Управление речевыми оповещателями (от командного сигнала, формируемого СПС) и контроль соединительных линий осуществляется блоком управления оповещателями «Сонар» (или аналог). Переговорные устройства обратной связи для СОУЭ 4-го типа со-

гласно СП.3.13130.2009 подключены к диспетчерскому пульту обратной связи.

Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с требованиями раздела 7. ГОСТ Р 21.101-2020.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты. Выполнена корректировка проектных решений в части автоматизации и диспетчеризации систем противодымной вентиляции в следующем объеме: произведена замена оборудования; для управления и контроля оборудования противодымной вентиляции (клапаны, вентиляторы ПД, ВД) проектом предусмотрена установка блоков АМП-4 (или аналог), подключенных к комплектным шкафам управления, адресных модулей «МДУ-1» (или аналог) (для управления клапанами) и устройств дистанционного пуска «УДП 513-11» (или аналог) подключенных к адресным линиям связи ППКОП «Рубеж-2ОП» (или аналог).

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

Технологические решения

Корректировка технологических решений рассматриваемой гостиницы, выполнена в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СанПиН 2.3./2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания населения», СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Корректировкой технологических решений предусмотрено:

- на -1-м этаже изменены расстановка и габариты машино-мест, предусмотрен большой класс автомобилей, добавлено 10 парковочных мото-мест;

- на 1-м этаже: изменение конфигурации входной группы, в кафетерии запроектирован лифт персонала и устройство антресоли, 2 санузла;

- на 2-13-м этажах: помещения поэтажного обслуживания сгруппированы в центральной зоне;

- на 14-м этаже: исключены помещения поэтажного обслуживания, обслуживание номеров будет осуществляться посредством помещений поэтажного обслуживания 13-го этажа.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

4.2.2.6. Проект организации строительства

На рассмотрение представлена корректировка раздела 6 «Проект организации строительства».

Проектная документация рассмотрена в ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»), где она получила положительное заключение от 12 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022.

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение месторасположения временных бытовых помещений строителей, изменение местоположения площадей складирования, изменение трассы сетей связи, изменение общей площади здания, изменение общей площади здания, изменение строительных генеральных планов с учётом принятых изменений.

В процессе возведения здания проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению распространения границ опасных зон за пределы строительной площадки и на бытовые помещения, включающие установку защитных экранов вдоль наружных стен здания с опережением монтажного горизонта и ограничение зоны работы крана и высоты подъёма перемещаемых грузов.

Остальные решения – без изменений и соответствуют ранее принятым проектным решениям, содержащимся в составе проектной документации, рассмотренной в ООО «Мосэксперт», где она получила положительное заключение экспертизы от 11 ноября 2023 года № 77-2-1-2-067773-2023.

4.2.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусматривает:

- изменение технико-экономических показателей участка проектирования;
- изменение количества машиномест на открытой автостоянке (5 машиномест); добавлены мотоместа в подземной автостоянке;
- изменение схемы озеленения в части пород, количества и высадки зеленых насаждений;

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Московской негосударственной экспертизы «МОСЭКСПЕРТ» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации гостиницы будут являться легковые автомобили и грузовой автотранспорт, обслуживающий гостиницу. Изменение источника теплоснабжения корректировкой не предусмотрено. Теплоснабжение гостиницы предусматривается от городской теплосети.

В результате корректировки проектных решений количество наименований загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, не изменится и составит семь наименований. В результате уменьшения количества машиномест на открытой автостоянке уменьшатся максимально-разовый и валовый выбросы. Декларируемый валовый выброс составит 1,197 т/год, при суммарной мощности выброса 0,225 г/с. Согласно проведенным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха на рассматриваемой территории. Влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха является допустимым.

В результате корректировки проектных решений в период проведения строительных работ количество источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу, количество наименований загрязняющих веществ, валовый и максимально-разовый выброс останутся без изменений.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Корректировкой проектной документации не предусмотрены изменения по источнику водоснабжения и системам водоотведения.

Водоснабжение гостиницы предусмотрено с использованием существующих городских сетей в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» от 28 декабря 2021 года № 13008 ДП-В.

Канализование гостиницы предусмотрено с использованием существующих городских сетей в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» от 28 декабря 2021 года № 13009 ДП-К. От мочевого и технологического оборудования предприятий общественного питания предусмотрен жироловитель наружного исполнения. Общий хозяйственно-бытовой сток от проектируемого объекта по содержанию загрязняющих веществ соответствует ПДК сброса в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

В соответствии с договором ГУП г. Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» от 30 ноября 2022 года № ТП-1046-22, отведение поверхностного стока с кровли здания и с территории участка осуществляется присоединением к городской сети дождевой канализации. Расчет средней степени загрязнения ливневого стока показывает, что поверхностный сток с рассматриваемой территории соответствует поверхностному стоку с селитебных зон.

Проектом организации строительства предусматривается установка на въезде на строительную площадку поста мойки колес автотранспорта типа «Мойдодыр», оборудованного системой оборотного водоснабжения с локальными очистными сооружениями. Участок проектирования не затрагивает территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. На период проведения строительных работ предусматривается комплекс водоохранных мероприятий, позволяющий снизить негативное воздействие на поверхностные и грунтовые воды в районе проведения работ.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

В результате корректировки проектных решений в период эксплуатации гостиницы образуются отходы производства и потребления 5-ти наименований. Суммарный нормативный объем образования отходов составит 137,567 т/год, в том числе: IV-го класса опасности – 119,352 т/год, V-го класса опасности – 18,215 т/год.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объемы накопления. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями. Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

В результате проведения строительных работ количество наименований строительных отходов, отходов производства и потребления, суммарный нормативный объем образования отходов не изменятся.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Корректировкой проектной документации не предусмотрены изменения в дендрологической части проекта.

Проектом благоустройства и озеленения предусматривается высадка деревьев и кустарников, а также формирование газона и цветников в соответствии с «Ведомостью элементов озеленения».

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам

Корректировка планировочных решений рассматриваемой гостиницы, предусматривают пространственную взаимосвязь и необходимую изоляцию различных структурно-функциональных групп помещений.

Состав, площади и планировка основных и вспомогательных помещений гостиницы приняты с учетом количества персонала и посетителей и отвечают требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Поле предусмотренной корректировки, состав, площади и планировка помещения предприятия общественного питания: кафетерия на 30 поса-

дочных места предусматривают последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки полуфабрикатов высокой степени готовности и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала и отвечают требованиям СанПиН 2.3./2.4. 3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания населения».

Для работающего персонала комплекса предусмотрены необходимые санитарно-бытовые условия, размещение рабочих мест персонала принято в соответствии с гигиеническими требованиями СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

В рассматриваемой гостинице предусмотрено оснащение всеми современными видами благоустройства и необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Отделка всех корректируемых помещений рассматриваемой гостиницы принята в соответствии с их функциональным назначением.

Анализ представленных акустических расчетов показал, что после предусмотренной корректировки, в нормируемых помещениях гостиницы и на прилегающей территории, уровни шума от внешних и внутренних источников будут соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», при условии реализации предложенного проектом комплекса шумозащитных мероприятий (применение звукопоглощающих отделочных материалов, установка шумоглушителей на воздуховодах, виброизоляция инженерного оборудования).

После предусмотренной корректировки, расчетные параметры естественного освещения нормируемых помещений гостиницы, будут удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусматриваются изменение и уточнение отдельных решений по схеме планировочной организации земельного участка, а также конструктивных и объемно-планировочных решений здания, решений по эвакуационным путям и выходам, предусмотрена корректировка и оптимизация решений по инженерным системам здания в том числе с учетом корректировки объемно-планировочных решений. Списки откорректированных решений представлены в разделе проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее МОПБ).

Все принятые решения (изменения) выполнены согласно Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ), СТУ и иных действующих на момент первичного прохождения экспертизы нормативных документов.

Остальные решения, не указанные в разделе МОПБ, остаются без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение 09 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022, выданного ООО «Мосэксперт».

Безопасность принятых проектных решений подтверждена расчетами пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст. 79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

4.2.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Корректировка проектной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку проектной документации по объекту: «Гостиница по адресу: город Москва, тупик 1-й Можайский, владение 8А, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34», утвержденное застройщиком АО «ЭЛИГА-ЭКО» в 2024 году.

Корректировка проектной документации выполнена в связи с уточнением схемы планировочной организации земельного участка и планировочных решений этажей.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уточнение путей перемещения и мест отдыха маломобильных групп населения по участку;

- уточнение расчета общего количества наземных парковочных мест: (до корректировки 7 машино-мест; после корректировки 5 машино-мест) без изменения количества машино-мест для маломобильных групп населения (3 шт);

- уточнение путей перемещения и эвакуации МГН на 1-ом этаже в связи с изменениями планировочных решений:

- перепланировка помещений в осях 12-13 с устройством нового помещения для маломобильных групп населения (1.3.6);

- перенос помещения 1.24 (санузел МГН) в оси 12-13 и Д/1-Г в пом. 1.3.6;

- перепланировка входной группы в осях 4/1-6/1 и Б-Г;

- входная группа в осях 11-12/Ж-И перенесена в оси 8-9/Ж-И;

- уточнение площади пожаробезопасных зон, расположенных в лифтовых холлах на 2-14 этажах (до корректировки 11,56 кв.м; после корректировки 10,58 кв.м).

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

Внесенные изменения выполнены в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту, указанных в проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2022 года №77-2-1-3-087018-2022.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

Графическая часть дополнена отображением линий градостроительного регулирования.

В подразделе «Система электроснабжения»:

Откорректирована пояснительная записка.

В подразделах «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»:

ИОС2, уточнены корректировки, внесенные в ПД; проектная документация дополнена сведениями о группе горючести тепловой изоляции для трубопроводов водоснабжения;

ИОС3, проектная документация дополнена сведениями по установке на полимерных стояках водостока противопожарных муфт; указаны сведения по прокладке трубопроводов водостока в теплоизоляции, с указанием нормируемой группы горючести; дополнены схемы систем водоотведения;

ПТ_ПБ, уточнены корректировки, внесенные в ПД; уточнено количество спринклерных секций; откорректированы принципиальные схемы систем пожаротушения; для спринклерных секций с более чем 12 ПК выполнено требование п.6.7.1.43 СП485.

В подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Напоры вентиляторов вентсистем приняты согласно аэродинамического расчета.

На принципиальную схему добавлены воздухоотводчики. Добавлены узлы подключения стояков со сливными кранами. Добавлена принципиальная схема компенсации удлинения стояков. Обратный клапан удален.

Для верхних этажей предусмотрена установка бытовых вентиляторов. Принципиальная схема дополнена установкой дроссель-клапанов.

В связи с протяженностью угловых коридоров на каждом подключении к этажному клапану устанавливаются по 2 дымоприемных устройства на горизонтальных ответвлениях, прокладываемых под потолком обслуживаемого коридора.

В подразделе «Сети связи» дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав исходно-разрешительной документации и проектной документации:

- согласованные с МЧС России специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности;

- проектные решения по наружным сетям откорректированные с исключением из состава тома 5.5 в соответствии с предоставленными техническими условиями оператора.

Исключены несоответствия ведомостей изменений в ПЗ, Задании данным таблиц изменений в томе 5.5 Корректировка 2 в части внутренних сетей связи. Разночтения исключить.

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Безопасность принятых проектных решений подтверждена расчетами пожарного риска, откорректированного согласно измененному разделу АР.

Обоснованы объемно-планировочные и конструктивные решения здания, а также решения по эвакуационным путям и выходам, принятые при корректировке проекта. Все изменения показаны в графической части к разделу МОПБ.

В разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Возможность изменения площади пожаробезопасной зоны подтверждена расчетом в соответствии с требованиями п. 6.2.26 СП 59.13330.2016.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регла-

ментов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи» и проектные решения по автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Гостиница» по адресу: город Москва, тупик 1-й Можайский, владение 8А, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004:34, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 09 декабря 2022 года № 77-2-1-3-087018-2022 и от 09 ноября 2023 года № 77-2-1-2-067773-2023.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8702 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2027.</p>	<p>Натарова Екатерина Александровна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9282 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2027.</p>	<p>Буханова Лариса Алексеевна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-23-2-8710 2.1.3. Конструктивные решения Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2027</p>	<p>Смолко Павел Сергеевич</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9196 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2029</p>	<p>Яценко Светлана Олеговна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9281 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2029</p>	<p>Болдырев Станислав Александрович</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9177 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2029</p>	<p>Колубков Александр Николаевич</p>

<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-24-2-8740 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации. Выдан 23.05.2017, действителен до 23.05.2029</p>	<p>Сарбуков Артур Евгеньевич</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-1-35-14049 12. Организация строительства. Выдан 19.02.2021, действителен до 19.02.2026</p>	<p>Мышинский Виктор Евгеньевич</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9291 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2029</p>	<p>Кухаренко Наталья Юрьевна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-54-2-9709 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 15.09.2017, действителен до 15.09.2027.</p>	<p>Гаврикова Елена Александровна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-8-5-7243 5.2.7. Пожарная безопасность Выдан 19.07.2016, действителен до 19.07.2026</p>	<p>Комаров Алексей Михайлович</p>

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.