

*Исполнительное Ведомство  
Земельного  
Удесрабелд*

*Ветель  
А.В. Турков*



*Исполнительное Ведомство  
Земельного  
Удесрабелд*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 31830

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью «МЕДЖИКОМ»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725127342, ОГРН 1037739026709  
почтовый адрес: 117334, Москва,  
Ленинский проспект, д. 38  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

*\* Реконструкция и строительство  
многофункционального комплекса  
в составе подземной, офисной,  
торговой недвижимости и  
подземной автостоянки. Очередь  
в реконструкции и строительстве  
многофункционального жилого комплекса  
в составе, торговых помещений  
и подземной автостоянки. Очередь*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 25 » апреля 2018 г.

N 77-123000-016894-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный гостинично-торговый комплекс с подземной автостоянкой (2 этап строительства – здание гостиницы и торгового центра) ** Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») ** 4-1-1-0129-15 от 16.07.2015; 44-2-1-2-052693-2013 от 04.09.2013 6-1-1-0164-15 от 28.08.2015; 77-2-1-2-0045-17 от 03.04.2017 44-2-1-5-067453-2020 от 24.12.2020 44-2-1-2-043662-2021 от 01.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:06:0001002:147

*Исполнительное Ведомство  
Земельного  
Удесрабелд*

*\*\* ООО «Мосэксперт» от 04.09.2013*

\* РФ-44-4-53-3-88-2020-4473 от 14.12.2020  
 РФ-44-4-53-3-88-2020-4473 от 21.02.2021

\*\* номер 614-Т6Р-114-К от 2021  
 номер 614-3-кР19-д от 2021

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-123000-005916 от 28.02.2013 выдан Москомархитектурой *	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом", шифр ЛН38-2016/05 от 2017. ООО "А.В. Демидов Консалтинг и консалтинг" шифр 614-Т6Р-114 от 2020 **	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	50 086,0	Площадь участка (кв. м):	18 481,5
Объем (куб. м):	252 699,0	в том числе подземной части (куб. м):	103 847
Количество этажей (шт.):	6-8-17+2 подз	Высота (м):	67,37
Гостиница Holiday Inn	19+2 подз.		30,33
Торговый центр	4+технич.+2 подз		
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	8858,0		
	10 695,0		
	(из них 5437,0 — 1 этаж строительства)		
Иные показатели:	Количество номеров гостиницы Holiday Inn (шт.): 354; ** Вместимость подземной автостоянки (м/м): 710-381 383		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, Ленинский проспект, вл. 38	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Золотое кольцо городов (шт.): 330	
	Категория: (класс)	*** Вузы города квартал (с учетом площади коммунальных квартир) (кв.м): 22 329,00; квартал квартал (с учетом коммунальных квартир) (кв.м): 22 329,12; кв. в квартал (шт.): 345;	
	Протяженность:	квартал квартал (кв.м): 40882,2; квартал квартал (кв.м): 3359,50; квартал квартал (кв.м): 3305,1; квартал квартал (кв.м): 389,4; квартал квартал (кв.м): 514,4; квартал квартал (кв.м): 581,5	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	квартал квартал (кв.м): 3359,50; квартал квартал (кв.м): 3305,1; квартал квартал (кв.м): 389,4; квартал квартал (кв.м): 514,4; квартал квартал (кв.м): 581,5	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» мая 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«25» апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «01» мая 2021 г.

Зерва

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Демидов  
 (расшифровка подписи)

«18» января 2021 г.

М.П.

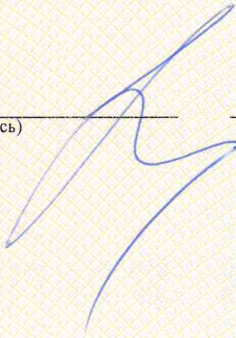
РС № 0033627

**Продолжение разрешения на строительство от 25.04.2018 № 77-123000-016894-2018**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» июня 2024 г.

И.о. заместителя председателя  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)  
«25» сентября 2023 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)



А.Б. Пирогов

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

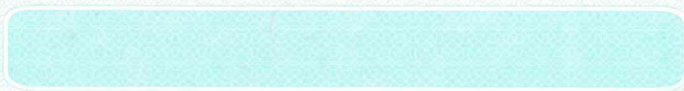
\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0002692