

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Симоновская Коллекшн"	по ОКПО	50005439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9707000509		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 420	5 625	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 658	7 120	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 223	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82 301	12 745	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 415 390	1 806 530	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 559	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	265 468	151 012	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119	83	-
	Прочие оборотные активы	1260	144 288	11 591	-
	Итого по разделу II	1200	2 826 824	1 969 224	-
	БАЛАНС	1600	2 909 125	1 981 969	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(789)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(779)	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	522 233	2 130	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 012	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	524 245	2 130	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 591	152 064	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 328 719	1 827 765	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 349	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 385 659	1 979 829	-
	БАЛАНС	1700	2 909 125	1 981 969	-

Руководитель

(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 014F478500A0B0C097432CFD1E4916D0CF

Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СЗ СИМОНОВСКАЯ КОЛЛЕКШН,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025

Дата подписания: 25.10.2024 14:34:51

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Симоновская Коллекшн"	по ОКПО	50005439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9707000509		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	134 014	4 194
	Себестоимость продаж	2120	(84 671)	(1 511)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 343	2 683
	Коммерческие расходы	2210	(31 518)	(2 653)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 825	30
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 713)	(19)
	Прочие доходы	2340	112	-
	Прочие расходы	2350	(12 224)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(4)
	Налог на прибыль	2410	(789)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(789)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(789)	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(789)	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 014F478500A0B0C097432CFD1E4916D0CF
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СЗ СИМОНОВСКАЯ КОЛЛЕКШН,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 25.10.2024 14:34:51