



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail:stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

Д.А. Константинов

(подпись)

23 августа 2023 г.

Номер дела 52326

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК № 1

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик Симоновская» (свидетельство о гос.регистрации № 77 013080806 от 24.08.2011, ОГРН 1117746654783, ИНН 7727758150, адрес: 127006, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, Краснопролетарская ул., д. 4, этаж 5, ком. 58, тел. (906) 033-78-64);

технический заказчик: ООО «Инвестиции в градостроительство» (свидетельство о гос.регистрации № 77 015470354 от 25.07.2012, ОГРН 1127746569873, ИНН 7715929315, адрес: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, стр. 13, ком. 3, этаж 5, тел. 8(495) 775-71-70), член СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» ОГРНИП: 1087799040230, ИНН: 7704275614.

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этап 4. Многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой (общая площадь (кв.м): 22552,9; количество этажей: 6+1 подземный, верхняя отметка (м): 25,40).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, набережная Симоновская, земельный участок 1/19.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 26.06.2023 № 77-05-020914-2023, срок действия до 26.06.2026, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 13.04.2023 № 77-2-1-3-019030-2023, ООО "Консультационно-экспертный центр".

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

7. Начало строительства, реконструкции: 21.08.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 26.06.2026

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок начала проведения каждого контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (продолжительность) контрольного (надзорного) мероприятия	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных программой проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных программой проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<p>1. Работы подготовительного периода (Обустройство строительной площадки. Организация работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства (при наличии в проекте). Вынос сетей из пятна застройки (при необходимости).</p> <p>2. Возведение конструкций подземной части.</p> <p>3. Прочие неучтенные работы.</p>	Внеплановая выездная проверка	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;</p> <p>5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	Завершение работ	с 02.10.2023 по 27.10.2023	20	<p>1) Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета.</p> <p>2) Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	1. Законный представитель проверяемого юридического лица.
2	<p>1. Содержание строительной площадки.</p> <p>2. Возведение конструкций подземной части.</p> <p>3. Прочие неучтенные работы.</p>	Внеплановая выездная проверка	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если</p>	Завершение работ	с 04.03.2024 по 29.03.2024	10	<p>1) Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета.</p> <p>2) Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том</p>	1. Законный представитель проверяемого юридического лица.

			<p>формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;</p> <p>5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>				<p>числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	
3	<p>1. Содержание строительной площадки.</p> <p>2. Возведение конструкций подземной части.</p> <p>3. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>Внеплановая выездная проверка</p>	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;</p> <p>5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Завершение работ</p>	<p>с 01.07.2024 по 26.07.2024</p>	<p>10</p>	<p>1) Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета.</p> <p>2) Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица.</p>
4	<p>1. Содержание строительной площадки.</p> <p>2. Возведение конструкций надземной части.</p> <p>3. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>Внеплановая выездная проверка</p>	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к</p>	<p>Завершение работ</p>	<p>с 04.11.2024 по 29.11.2024</p>	<p>10</p>	<p>1) Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета.</p> <p>2) Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица.</p>

			обеспечению консервации объекта капитального строительства; 5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.				контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	
5	1. Содержание строительной площадки. 2. Возведение конструкций надземной части. 3. Прочие неучтенные работы.	Внеплановая выездная проверка	1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство; 3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства; 5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Завершение работ	с 03.03.2025 по 28.03.2025	10	1) Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2) Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель проверяемого юридического лица.
6	1. Содержание строительной площадки. 2. Возведение конструкций надземной части. 3. Прочие неучтенные работы.	Внеплановая выездная проверка	1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство; 3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства; 5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Завершение работ	с 01.07.2025 по 31.07.2025	10	1) Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2) Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель проверяемого юридического лица.
7	1. Содержание	Внеплановая	1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе	Завершение	с	10	1) Доверенность представителя	1. Законный

	<p>строительной площадки.</p> <p>2. Возведение конструкций надземной части.</p> <p>3. Монтаж инженерных коммуникаций.</p> <p>4. Прочие неучтенные работы.</p>	выездная проверка	<p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;</p> <p>5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	работ	03.11.2025 по 28.11.2025	<p>организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета.</p> <p>2) Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	представитель проверяемого юридического лица.	
8	<p>1. Содержание строительной площадки.</p> <p>2. Возведение конструкций надземной части.</p> <p>3. Монтаж инженерных коммуникаций.</p> <p>4. Внутренние отделочные работы.</p> <p>5. Прочие неучтенные работы.</p>	Внеплановая выездная проверка	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;</p> <p>5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	Завершение работ	с 02.02.2026 по 27.02.2026	10	<p>1) Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета.</p> <p>2) Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	1. Законный представитель проверяемого юридического лица.
9	1. Завершение строительно-монтажных работ в объеме утвержденной проектной документации.	Внеплановая выездная проверка	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной</p>	Завершение строительства	с 08.06.2026 по 30.06.2026	10	<p>1) Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета.</p> <p>2) Общий и специальный журналы,</p>	1. Законный представитель проверяемого юридического лица.

	<p>документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;</p> <p>5. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>		<p>исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	
--	--	--	--	--

Советник УН-6 (ЮАО)

(должность)


(подпись)

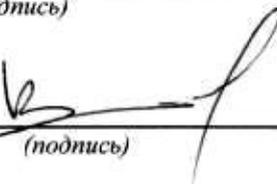
Никифоров В.С.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник УН-6 (ЮАО)

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)


(подпись)

Дидицкий В.А.

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 2023 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

советник

Подписант:

Никифоров Вадим Станиславович

Дата и время подписания документа:

24.08.2023 09:49:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2d4851c3b5598808804d04c517af1b9b

Владелец: **Никифоров Вадим Станиславович**

Действителен: с 22.03.2023 по 14.06.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена